

**Uchwała Nr V/39/2011
Rady Powiatu w Kluczborku
z dnia 10 lutego 2011 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Nr 3 Plac Niepodległości 46-200 Kluczbork na Starostę Kluczborskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) Rada Powiatu w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1.Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Kluczborku w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Nr 3, Rada Powiatu uznaje skargę nr OR.DO.0551-12/10 za bezzasadną.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Władysław Zawadzki

**Stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Kluczborku
w sprawie skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Nr 3,
Plac Niepodległości 46-200 Kluczbork**

Komisja Rewizyjna Rady Powiatu w Kluczborku na posiedzeniach w dniach 7 i 21 stycznia 2011 roku zapoznała się ze skargą Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Nr 3 na Starostę Kluczborskiego oraz wyjaśnieniami strony skarżącej:

-członków zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Nr 3 przy Placu Niepodległości w Kluczborku panów Andrzeja Szaroty i Lecha Kwiatkowskiego,
-Zarządcy Nieruchomości pani Katarzyny Konopki,
a także strony wydającej Zaświadczenie o samodzielności lokalu Naczelnika Wydziału Budownictwa pana Krzysztofa Lewandowskiego.

Po wysłuchaniu strony skarżącej i Naczelnika Wydziału Budownictwa oraz wnikliwym przeanalizowaniu dokumentów Komisja stwierdziła, że:

- nie zostało naruszone prawo w związku z wydaniem przez Naczelnika Wydziału Budownictwa Zaświadczenia o samodzielności lokalu nr 5 o powierzchni użytkowej 15,64 m², położonym przy ul. Plac Niepodległości 3. Powyższe zaświadczenie wydane zostało zgodnie z obowiązującym prawem tzn. na podstawie art. 2 ust. 3 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. Nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późn. zm.),

- z przedstawionych dokumentów wynika jednoznacznie, że organ nie wydał dokumentów akceptujących podział lokalu przy Placu Niepodległości Nr 3 w Kluczborku,

- komisja nie potwierdziła zarzutu niewłaściwego prowadzenia postępowania wyjaśniającego przez Naczelnika Wydziału Budownictwa, gdyż zaświadczenie o samodzielności lokalu wydaje się na wniosek strony w oparciu o szkic rzutu kondygnacji budynku z zaznaczonym samodzielnym lokalem sporządzonym przez uprawnionego projektanta, powyższe wynika z art. 12 ust. 1 i ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 23 grudnia 2010 r.).

Komisja Rewizyjna w drodze głosowania 5 głosami za, przy braku głosów przeciw i wstrzymujących się uznała skargę Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Nr 3 Plac Niepodległości w Kluczborku na Starostę Kluczborskiego za bezzasadną.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie Powiatu projekt uchwały wraz z powyższym stanowiskiem celem uznania bezzasadności skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Nr 3 , Plac Niepodległości, 46-200 Kluczbork, na Starostę Kluczborskiego.

Przewodniczący Komisji

Paweł Prochota