

**Uchwała Nr XXV/143/2008
Rady Powiatu w Kluczborku
z dnia 29 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXV/179/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. określającej
zasady gospodarowania nieruchomościami powiatowymi.**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1592 z późn zm./ oraz art.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm./ Rada Powiatu w Kluczborku uchwala ,co następuje:

W uchwale Rady Powiatu w Kluczborku Nr XXV/179/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami powiatowymi ,wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 Paragraf 5 w/w uchwały otrzymuje nowe brzmienie ,o treści następującej:

„§ 5 Ustala się zasady gospodarowania budynkami i lokalami użytkowymi/nieruchomościami/wchodzącymi w skład zasobu mienia Powiatu Kluczborskiego.

1.W zakres gospodarowania budynkami i lokalami / nieruchomościami powiatu/ wchodzi: ewidencja, utrzymanie remontowanie ,wynajmowanie, dzierżawa , ustalanie opłat czynszowych i eksploatacyjnych.

2.Gospodarowaniem w/w nieruchomościami zajmuje się jednostka organizacyjna Powiatu Kluczborskiego mająca je w trwałym zarządzie lub użytkowaniu oraz Starostwo Powiatowe.

3.Wynajmowanie i dzierżawa odbywa się na wniosek zainteresowanych lub na podstawie przetargów o prawo zawarcia umowy najmu lub dzierżawy. Jednostka organizacyjna przyjmuje wnioski o najem lub dzierżawę, rozpatruje je, negocjuje warunki i cenę oraz organizuje przetargi.

4.Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na okres powyżej trzech lat ,której przedmiotem jest nieruchomość powiatu, następuje po przeprowadzeniu przetargu.

5.Zarząd Powiatu ustala stawki czynszowe minimalne w złotych za 1m2 powierzchni użytkowej budynku, lokalu, garażu, innego obiektu oraz powierzchni gruntu działki zabudowanej/przynależnej/ do w/w nieruchomości oraz działki niezabudowanej. Uaktualnienie stawek może następować nie częściej niż co 6 miesięcy. Czynsz najmu i dzierżawy może być ustalony w drodze przetargów, negocjacji pomiędzy stronami umowy. Oprócz czynszu najemca lub wydzierżawiający mogą pobierać inne opłaty, w tym: za wodę, energię elektryczną, energię ciepłą podatki lokalne itp.

6. Zaległości czynszowe z tytułu najmu lub dzierżawy mogą być umarzane, odraczane i rozkładane na raty w szczególnych przypadkach losowych. Zasady określone są w uchwale Nr XXXVII/259/2006 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 13 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Powiatu Kluczborskiego oraz jej jednostek organizacyjnych.

7. Wynajmujący, wydierżawiający – może zastosować ulgę lub całkowicie zwolnić najemcę, dzierżawcę z czynszu/ bez opłat eksploatacyjnych/ na określony czas, jeśli najemca, dzierżawca na własny koszt wykona konieczny remont przedmiotu umowy w zakresie go obciążającym. Zakres remontu, jego przewidywany koszt/ udokumentowany kosztorysem/, wysokość ulgi lub okres zwolnienia określony będzie w porozumieniu pomiędzy stronami umowy, przed przystąpieniem do remontu.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kluczborku.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Pieńkowski

