

UCHWAŁA NR XXIV/134/2008
RADY POWIATU W KLUCZBORKU
z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kluczborskiego

Na podstawie art.12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami), oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie §5 uchwały Nr /179/2004 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami powiatowymi (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2005 roku Nr 12 poz. 381 z późn. zmianami) **Rada Powiatu uchwala, co następuje :**

§1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości położonej w Kluczborku przy ulicy M.C. Skłodowskiej 23 na działce nr 91/15 na okres 10 lat. Nieruchomość stanowi parterowy budynek o powierzchni użytkowej 252 m² (były magazyn rezerw państwowych szpitala).

§2. Zawarcie umowy nastąpi z dzierżawcą wyłonionym w formie przetargu ograniczonego. W przetargu będą mogły wziąć udział podmioty prowadzące działalność medyczną zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony symbolem **UZ - usługi zdrowia i opieki społecznej.**

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kluczborku.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Pieńkowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w formie przetargu jest własnością Powiatu Kluczborskiego i znajduje się na działce nr 91/15 zabudowanej budynkami szpitalnymi położonej w Kluczborku przy ulicy M.C. Skłodowskiej 23. Budynek o funkcji magazynowej wybudowano w 1993 roku o 252 m² powierzchni użytkowej (zużycie techniczne i funkcjonalne szacuje się na poziomie 10 %). Do końca sierpnia 2008 roku budynek jest w dyspozycji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Likwidacji w Kluczborku wykorzystywany jako archiwum oraz magazyn sprzętu przeznaczonego do zbycia oraz do kasacji. Część budynku jest w dyspozycji Spółki gdzie znajdują się pomieszczenia na niebezpieczne odpadki przeznaczone do utylizacji. Koszty związane z bieżącym utrzymaniem budynku (dostawa wody i energii cieplnej) ponosi Powiat zgodnie z zawartymi umowami z dostawcami mediów. W związku z tym, że teren zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na **usługi zdrowia i opieki społecznej** planuje się wyłonić dzierżawcę w formie przetargu ograniczonego podmiotowi prowadzącemu usługi medyczne (zabezpieczeniem tego będą postanowienia zawarte w umowie dzierżawy). Zaadaptowanie budynku z funkcji magazynowej do celu prowadzenia usług medycznych będzie wiązało się z nakładem finansowym dzierżawcy (amortyzacja kosztów). Korzyści ekonomiczne wynikające z długoterminowej dzierżawy budynku to: dochody w czynszu dzierżawnego, przeniesienie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem budynku na dzierżawcę, utrzymanie budynku w stanie co najmniej nie pogorszonym, utrzymanie porządku i czystości przy czym budynek nadal stanowi mienie powiatu. Z proponowanym zagospodarowaniem obiektu wiąże się także korzyści społeczne czyli: dopełnienie kompleksu usług związanych z opieką zdrowotną, wykorzystanie możliwości tkwiącej we współpracy prywatnych firm medycznych z publicznym szpitalem. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne wydaje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem na **usługi medyczne**.