

Uchwała Nr 9/21/2011
Zarządu Powiatu w Kluczborku
z dnia 22 lutego 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową
nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Kluczborskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 6 Uchwały nr XXXI/185/2009 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 35, poz. 630), Zarząd Powiat w Kluczborku uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu do działki oznaczonej nr 88 / 21 z k.m.3 o powierzchni 0,2292 ha, uregulowanej w KW P1U/00048743/8, położonej w Kluczborku przy ulicy Żeromskiego 3 na rzecz każdorazowego jej właściciela poprzez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 88 / 19 z k.m. 3 o powierzchni 0,1064 ha uregulowanej w KW OP1U/00068807/1 stanowiącą współwłasność Powiatu Kluczborskiego w udziale 82,05 % oraz Skarbu Państwa w udziale 17,95%.

§2.Przebieg służebności został oznaczony na mapie, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały. Właściciel nieruchomości władnącej będzie korzystał w oznaczonym na mapie obszarze z nieruchomości obciążonej - pasu stanowiącego drogę dojazdową z ulicy Żeromskiego o szerokości 5 m i długości 20 m oraz pasu biegnącego do budynku mieszkalnego położonego na działce nr 88/21 o szerokości 10 m i długości 35 m.

§3.Koszt zawarcia umowy notarialnej wraz z wpisem w księdze wieczystej obciążenia nieruchomości ponosi właściciel nieruchomości władnącej.

§4.Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu.

§5.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.....

Piotr Pópiech - Przewodniczący Zarządu

2.....

Mieczysław Czapliński – Wicestarosta

3.....

Maciej Tomaszczyk– Członek Zarządu

4.....

Artur Nowak– Członek Zarządu

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu wystąpił właściciel działki nr 88/21 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej w zasobie nieruchomości Powiatu Kluczborskiego - działki nr 88/19 stanowiącej drogę dojazdową i parking uzasadniając wniosek brakiem **odpowiedniego dostępu do drogi publicznej**. Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej. Uwzględniając to, iż właściciel działki nr 88/21 nie mając dostępu do drogi publicznej – ulicy Żeromskiego w Kluczborku od lat korzystał z przejazdu i przechodu przez działkę nr 88/19 ustanowienie służebności pozwoli na prawne uregulowanie dostępu do budynku mieszkalnego. Zgodnie z rozstrzygnięciem Zarządu Powiatu w Kluczborku nr OR/ZP. JS. 0063-151-4d/10 z dnia 3 sierpnia 2010 r. korzystanie ze służebności będzie nieodpłatne.