

UCHWAŁA NR XXIV/133/2008
RADY POWIATU W KLUCZBORKU
z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Kluczborskiego

Na podstawie art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późn.zmianami), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie §5 uchwały Nr 179/2004 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami powiatowymi (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 2005 roku Nr 12 poz. 381 z późniejszymi zmianami) **Rada Powiatu uchwala co następuje :**

§1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości lokalowej o łącznej powierzchni użytkowej 250 m² (w tym korzytarz i klatka schodowa) znajdującej się na I piętrze w budynku szpitala (były oddział chirurgii)w Kluczborku przy ulicy M.C. Skłodowskiej nr 23 położonego na działce nr 91/15 z k.m. 12 stanowiącego własność Powiatu Kluczborskiego.

§2. Zawarcie umowy nastąpi z dzierżawcą wyłonionym w formie przetargu ograniczonego. W przetargu będą mogły wziąć udział podmioty prowadzące działalność medyczną zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony symbolem **UZ - usługi zdrowia i opieki społecznej.**

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kluczborku .

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Mariusz Pieńkowski

UZASADNIENIE

Budynek (były oddział chirurgii), w którym znajduje się przedmiotowy lokal przeznaczony do wydzierżawienia, położony jest w kompleksie budynków szpitalnych na działce nr 91/15. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork jak i z realizowaną polityką Powiatu w kwestii zapewnienia ochrony bieżących i przyszłych interesów publicznych w zakresie zdrowia i opieki społecznej przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zagospodarowania na powyższe cele. W związku z tym planuje się wyłonić dzierżawcę w formie przetargu ograniczonego podmiotowi prowadzącemu usługi medyczne (zabezpieczeniem tego będą postanowienia zawarte w umowie dzierżawy). Zaadaptowanie pomieszczeń do prowadzenia specjalistycznych usług medycznych wiąże się z nakładami finansowymi dzierżawcy (amortyzacja kosztów). Korzyści ekonomiczne wynikające z długoterminową dzierżawą to : dochody z czynszu dzierżawnego, utrzymanie lokalu w stanie conajmniej niepogorszonym, utrzymanie porządku i czystości, przy czy nieruchomość lokalowa stanowiąc mienie powiatu będzie służyć realizowaniu zadań w zakresie zapewnienia opieki zdrowotnej.

W związku z powyższym celowym się wydaje przeznaczyć przedmiotowy lokal do dzierżawy na okres 10 lat z ograniczeniem przeznaczenia do **usług medycznych**.