

UCHWAŁA NR XXIV/132/2008
RADY POWIATU W KLUCZBORKU
z dnia 12 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XLI/302/2006 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 29 sierpnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 , poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) **Rada Powiatu w Kluczborku uchwala, co następuje :**

§1. W uchwale nr XLI/302/2006 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 29 sierpnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kluczborskiego wprowadza się następującą zmianę §1.otrzymuje brzmienie o treści następującej:

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 12 lat w trybie bezprzetargowym, kompleksu budynków szpitala w Kluczborku przy ulicy M.C. Skłodowskiej 23 na działce nr 91/15 z k.m.12 ujawnionej w Sądzie Rejonowym w Kluczborku w księdze wieczystej KW 62465 na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia S.A. N ZOZ Szpitala Powiatowego w Kluczborku poczynwszy od 1 września 2006 roku

w skład kompleksu budynków wchodzą :

- budynek oddziału laryngologii i pediatrii
- budynek byłego oddziału chirurgii (z wyłączeniem RTG i laboratorium)
- budynek oddziału chirurgii i wewnętrzny wraz z pierwszym wyposażeniem medycznym zamontowanym na stałe i ujętym w wartość budynku (z wyłączeniem RTG)
- budynek apteki
- budynek wentylatorowni ze stacją pomp próżni
- budynek portierni
- budynek agretorowni (w budynku stacji trafo)
- budynek hydroforowni
- budynek prosektorium
- budynek tlenowni

§2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kluczborku.

§4. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Pieńkowski

UZASADNIENIE

Kompleks budynków szpitalnych położonych na działce nr 91/15 z k.m.12 stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego znajduje się w użytkowaniu Powiatowego Centrum Zdrowia S.A. N ZOZ Szpitala Powiatowego na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat z Powiatem Kluczborskim. Zgodnie z uchwałą nr XLI/302/2006 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 29 sierpnia 2006 roku o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego, dzierżawca ma prawo podnajmować do 31 sierpnia 2016 roku wydzierżawione nieruchomości na cele usług medycznych..

W kompleksie budynków objętych umową dzierżawy znajduje się budynek szpitala po „byłym oddziale chirurgii”, w którym obecnie piwnica oraz parter wynajęty jest firmie „Dializa”; I-piętro – laboratorium „Medicina”, natomiast II-piętro i poddasze stanowi niezagospodarowany, wymagający remontu pustostan. W obliczu możliwości wynajęcia tej części budynku na usługi medyczne w zakresie kardiologii wnioskuje się o przedłużenie okresu dzierżawy na rzecz spółki do 12 lat w celu umożliwienia zawarcia przez nią umowy z podnajemcą na okres 10 lat. Taki okres jest wymagany dla zamortyzowania kosztów, które musiałby ponieść podnajemca do przystosowania pomieszczeń dla prowadzenia wyspecjalizowanych usług medycznych (w tym kapitalny remont dachu). Zagospodarowanie w/w części obiektu pozwoli na uzyskanie między innymi korzyści społecznych dla mieszkańców powiatu w formie zwiększenia kompleksu usług medycznych świadczonych w szpitalu powiatowym w Kluczborku. Dla zrealizowania tego planu niezbędna jest zgoda Rady Powiatu na przedłużenie dzierżawy w formie bezprzetargowej na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia S.A. N ZOZ Szpitala Powiatowego.