

Zarządzenie Nr OR.120.19.2020
Starosty Kluczborskiego
z dnia 29.04.2020r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości Skarbu
Państwa

Na podstawie art.11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami(Dz.U.2020, poz. 65) oraz §15 ust.3 pkt.2 lit.b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kluczborku, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 28/101/2019 Zarządu Powiatu w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kluczborku **zarządzam co następuje:**

§1.Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości Skarbu Państwa wydzielone pod działalność gospodarczą (w zależności od położenia nieruchomości w centralnej lub peryferyjnej części miasta, lub na terenach wiejskich) w kwocie od 0,60 zł/m² do 20,00 zł/m²

§2.Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego dla gruntów rolnych jako równowartość średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy z zastosowaniem tabeli stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych ogłoszonych przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§3. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa w kwocie od 0,60 zł/m² do 20,00 zł/m².

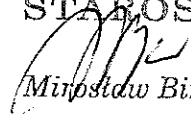
§4.W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i ustalenia strony , naliczona zostanie opłata w wysokości trzykrotnej stawki czynszu dzierżawnego przypadającego na dany rodzaj nieruchomości, za każdy rozpoczęty miesiąc lub rok korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do momentu zwrotu nieruchomości właścicielowi.

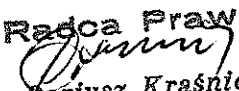
§5.Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się odpowiednio podatek VAT według obowiązujących stawek.

§6.w przypadku dzierżawy innych nieruchomości niż wymienione w §1, §2 i §3 wysokość stawki czynszu ustali jednorazowo Starosta Kluczborski.

§7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Mirosław Birecki

Radca Prawny

Dariusz Kraśnicki
29.04.2020 r.