

zgodnie z art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych  
(Dz. U. Z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami)

**Informacja**  
**o stanie mienia**  
**Powiatu Kluczborskiego**

**Informacja sporządzona w Biurze Funduszy Pomocowych,  
Mienia Powiatu i Promocji Powiatu zawiera:**

**I. Okres za jaki jest sporządzona.**

**II. Dane dotyczące przysługujących praw własności i współwłasności według ich zagospodarowania oraz dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

**III. Dane o zmianach w stanie mienia, w zakresie określonym lit. a i b, od dnia 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 r.**

**IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 r.**

**V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.**

**I. Informacja o stanie posiadania nieruchomości oraz innych składników majątkowych w ujęciu ogólnym sporządzona jest za okres od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku.**

**II. Dane dotyczące przysługujących praw własności i współwłasności Powiatu Kluczborskiego.**

Podstawowym składnikiem mienia powiatowego są nieruchomości, do których przysługuje prawo własności i współwłasności w tym grunty i budynki:

- przejęte na własność z mocy prawa państwowych jednostek organizacyjnych, które z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się jednostkami organizacyjnymi powiatu;
- przejęte na podstawie aktów notarialnych umową darowizny;
- grunty przejęte na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r., przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną szczególnych zasadach na drogi powiatowe.

**Grunty stanowiące własność Powiatu Kluczborskiego stanowią obszar 498,6108 ha.**

Nieruchomości zabudowana i niezabudowane stanowiące własność Powiatu Kluczborskiego są zagospodarowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w sposób następujący :

1. Grunty zabudowane budynkami użytkowymi w celu wykonywania zadań statutowych jednostek organizacyjnych powiatu kluczborskiego (*szkołami, internatami i warsztatami szkolnymi, placówkami oświatowo-wychowawczymi i opiekuńczymi, tereny zabudowane budynkami administracyjnymi*) oddane w trwały zarząd - **17,7814 ha**,
2. Grunty zajęte pod drogi powiatowe - **463,1073 ha**,
3. Grunty w użytkowaniu wieczystym (osób fizycznych, zabudowane obiektami Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Kluczborku Sp. z o.o. oraz zabudowane budynkami szpitalnymi) – **4, 8033 ha**.
4. Grunty będące w bezpośrednim władaniu Powiatu Kluczborskiego (zabudowane i niezabudowane) o pow. łącznej **12,9188 ha** w tym:
  - a) w dzierżawie, najmie i użyczeniu - 3,5003 ha,
  - b) przeznaczone do zbycia zgodnie z podjętymi uchwałami zarządu powiatu lub rady powiatu w zależności od wartości nieruchomości - 2,3147
  - c) pozostałe nieruchomości – 10,3174 ha

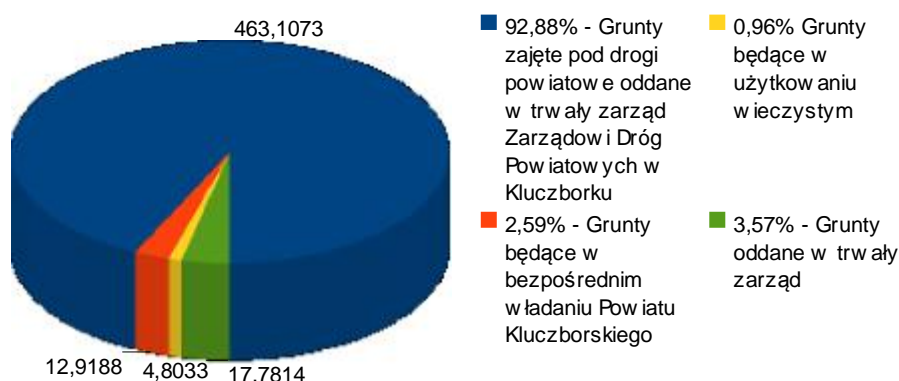
W księgach Wieczystych, założonych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu nie występują wpisy obciążające hipotekę.

Działka nr 91/25 (tereny szpitalne) obciążone **służebnością** dla każdorazowych właścicieli działek: 91/14, 91/13, /91/17, /91/16, 91/24.

Działka nr 88/19 udział 8205 /10000 w wydzielonej części (parking i droga dojazdowa w Kluczborku przy ulicy Żeromskiego3b) obciążone **służebnością** dla każdorazowych właścicieli działek: 88/21, 88/15, 88/16.

### Innych obciążeń brak.

Grunty stanowiące własność powiatu kluczborskiego w ha



### 1. Nieruchomości w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych:

Lp	Jednostka organizacyjna	Nr działki powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	<b>Kluczborski Inkubator Przedsiębiorczości</b> ul. Sienkiewicza 22 46-200 Kluczbork	dz. nr 85/6 k.m. 3 o pow. 0,2050 ha udział 25,54 % tj. <b>0,0524 ha</b> dz. nr 85/7 k.m. 3 o pow. <b>0,0736 ha</b>	Budynek administracyjno-warsztatowy
2	<b>Kluczborski Inkubator Przedsiębiorczości</b> ulica Moniuszki 11 Kluczbork	dz. nr 150/6 k.m.5 o pow. <b>0,4711 ha</b> dz. nr 150/10 k.m5 o pow. <b>0,0470 ha</b> udział 74,59 % tj. <b>3 864,51 m<sup>2</sup></b>	Budynek administracyjno-usługowy
3	<b>Powiatowy Urząd Pracy</b> ul. Sienkiewicza 22 b 46-200 Kluczbork	dz. nr <b>85/6</b> k.m. 3 o pow. 0,2050 ha udział 74,46 % tj. <b>0,1526 ha</b>	Budynek administracyjny, budynek garażowy
4	<b>Zarząd Dróg Powiatowych</b> ul. Jagiellońska 3, 46-200 Kluczbork Wólczyn ul Fabryczna 2	dz. nr 50/2 k.m. 7 o pow. <b>0,1354 ha</b> dz. nr 348/13 k.m. 6 o pow. <b>0,8966 ha</b>	Budynek administracyjny, budynek, budynek garażowy Budynek administracyjno-socjalny oraz wiata

5	<b>Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy</b> ul. Konopnickiej 15; ul. Sienkiewicza 27, 46 – 200 Kluczbork	dz. nr 53/3 k.m. 5 o pow. <b>0,0590 ha</b> dz. nr 53/4 k.m. 5 o pow. <b>1,8620 ha</b>	Droga, budynek internatu, budynek szkolny, boisko, budynek sali gimnastycznej
6	<b>Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. Marii Skłodowskiej - Curie</b> ul. M. Skłodowskiej-Curie 13, Plac Niepodległości 5 46-200 Kluczbork	dz. nr 253 k.m. 6 o pow. <b>1,0752 ha</b>  dz. nr 204/3 k.m. 6 o pow. <b>0,1389 ha</b>	Budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, boisko, budynek garażowy, budynek warsztatów
7	<b>Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 CKU w Kluczborku</b> ul. Byczyńska 7 46 – 200 Kluczbork	dz. nr 186 k.m. 5 o pow. <b>0,4524 ha</b>  dz. nr 187/2 k.m. 5 o pow. <b>0,6859 ha</b>	Budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, budynek warsztatów, boisko
8	<b>Zespół Szkół Ogólnokształcących</b> ul. Mickiewicza 10 46-200 Kluczbork	dz. nr 97/4 k.m. 6 o pow. <b>1,0652 ha</b> dz. nr 97/5 k.m. 6 o pow. 0,8484 ha udział w gruncie i częściach wspólnych 85 % tj. <b>0,7211 ha</b>	Boisko, budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, budynek gospodarczy
9	<b>Zespół Szkół Licealno-Technicznych</b> ul. Sienkiewicza 20 46-200 Kluczbork	dz.nr 194/3 k.m. 5 o pow. <b>0,0454 ha</b>  dz.nr 194/8 k.m. 5 o pow. <b>1,2345 ha</b>	Budynek szkoły, budynek warsztatów, budynek sali gimnastycznej, boisko 8 szt. garaży
10	<b>Dom Pomocy Społecznej w Gierałcicach</b> ul. Opolska 28, 46-250 Wolczyn	dz. nr 93/3 k.m. 2 o pow. <b>2,7182 ha</b>	budynek pałacowy, budynek garażowy
11	<b>Dom Pomocy Społecznej</b> ul. Wołczyńska 25 ul. Sienkiewicza 20a 46-200 Kluczbork	dz. nr 25 k.m. 3 o pow. <b>1,7493 ha</b> dz. nr 88/7 k.m. 3 o pow. <b>0,0182 ha</b> dz. nr 88/10 k.m. 3 o pow. <b>0,1492 ha</b> dz. nr 88/11 k.m. 3 o pow. <b>0,2428 ha</b> dz. nr 88/13 k.m. 3 o pow. <b>0,0642 ha</b>	budynek mieszkalny, budynek garażowy, budynek gospodarczy

12	<b>Dom Dziecka „Nasz Dom” Bogacica-Bąków,</b> ul. Wiejska 2 46-243 Bogacica ul. Szkolna 2 46-233 Bąków	dz.nr 202 k.m. 3 o pow. <b>0,0240ha</b> dz.nr 418/201 k.m. 3 o pow. <b>0,2734ha</b> dz.nr 419/203 k.m. 3 o pow. <b>0,0716ha</b> dz.nr 78 k.m. 3 o pow. <b>2,5800ha</b>	budynek mieszkalny, budynek gospodarczy,  budynek mieszkalny, budynek garażowy
13	<b>Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna</b> ul. Sienkiewicza 20B 46-200 Kluczbork	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha udział w gruncie i częściach wspólnych 75,90% tj. <b>0,3804 ha</b>	Budynek parterowy
14	<b>Wojewódzki Ośrodek Dokształcania i Doskonalenia Zawodowego w Kluczborku,</b> ul. Konopnickiej 11 46-200 Kluczbork	dz.nr 194/5 k.m. 5 o pow. <b>0,2924 ha</b>	budynek internatu, budynek gospodarczy
15	<b>Młodzieżowy Dom Kultury w Kluczborku</b>	dz. nr 241 z k.m.6 o pow, <b>0,0494ha</b>	Budynek administracyjno - usługowy

**2. Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku o łącznej powierzchni równej - 463,1073 ha.**

**3. Nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym**

Lp	Użytkownik wieczysty	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kluczborku sp. z.o.o	dz. nr 9/78 k.m. 15 o pow. 0,1417 ha dz. nr 9/82 k.m. 15 o pow. 1,7784 ha dz. nr 9/80 k.m. 15 o pow. 0,2150 ha dz. nr 9/97 k.m.15 o pow. 0,0377 ha dz. nr 9/99 k.m.15 o pow. 1,8838 ha	Zabudowane budynkami, parkingami oraz drogami dojazdowymi służącymi do prowadzenia bazy transportowej
2.	Powiatowe Centrum Zdrowia S.A. w Kluczborku	dz. nr 91/13 k.m.12 o pow. 0,1815 ha dz. nr 91/22 k.m.12 o pow. 0,1344 ha	Zabudowane budynkami szpitalnymi: oddziału ginekologii, oddziału laryngologii, pediatrii oraz administracja spółki.
3	Adam Stępień	dz. 9/89 z k.m. 15 o pow. 0,3519ha	Zabudowana budynkiem

			biurowo - magazynowym
4	Arkadiusz i Iwona Chmiel + Agnieszka Pajor w udziale	dz. 9/90 z k.m. 15 o pow. 0,0606 ha dz. 9/98 z k.m. 15 o pow. 0,0183 ha	Zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym

#### 4. Nieruchomości będące w bezpośrednim władaniu powiatu:

##### a) w dzierżawie, najmie i użyczeniu:

Lp	Użytkownik	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Medyczne Laboratorium Diagnostyczne "Medicina"	dz. nr 91/21 k.m.12 o pow.0,0790 ha	Budynek parterowy, wolnostojący
2	Powiatowe Centrum Zdrowia S.A.	dz. nr 91/25 k.m.12 o pow. 2,7655ha	Budynki szpitalne, parkingi, dojazdy
3	Radio Opole	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 34,51%, pod wynajmem 12,36 % tj. 0,0010 ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym ul. Jagiellońska 1
4	Inspektoraty, Lecznice zwierząt, Hurtownia chemiczna, Kompleks garaży	dz. nr 88/18 k.m. 3 o pow. 0,3192 ha dz. nr 88/19 k.m. 3 o pow. 0,1064 ha <b>przeznaczone do zbycia</b>	Budynek administracyjny i kompleks garaży
5	Stowarzyszenie Miłośników Tańca SUKCES	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 34,51 % w użyczeniu 7,87 % tj. 0,0006 ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym ul. Jagiellońska 1
6	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 46.06 % w użyczeniu 7,87 % tj. 0,0103ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym ul. Jagiellońska 1

7	Osoba fizyczna najemca	dz. nr 581/79 k.m. 3 o pow. 0,2077ha udział 6,59 % tj. 0,0137 ha	Lokal mieszkalny o pow. 66,38 m <sup>2</sup> w Polanowicach
---	------------------------	---	---

**b) nieruchomości przeznaczone do zbycia:**

Lp	Opis nieruchomości	Nr. działki i powierzchnia	Wartość wyszacowana	Ilość przeprowadzonych przetargów i rokowań cenowych
1	Obręb: Kluczbork, ul. Żeromskiego3b nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym	dz. nr 88/18 z k.m 3 o pow. 0,3192 ha dz. nr 88/19 z k.m 3 o pow. 0,1064 ha	684 300,00 zł	Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
2	Obręb: Kluczbork, zabudowana – budynki magazynowe	dz. nr 9/82 k.m. 15 o pow. 1,7784 ha	1 399 200,00 zł	1 przetarg ustny nieograniczony
3	Obręb: Polanowice - lokal mieszkalny	dz. nr 581/79 k.m. 3 o pow. 0,2077 ha udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 6,59% tj. grunt 0,0137 ha	66 230 ,00zł	prawo pierwszeństwa dla najemcy
4	Obręb: Bogacica	dz. nr 1107/2 k.m.3 o pow. 0,0587ha dz. nr 1107/3 k.m.3 o pow. 0,0383ha	5 500,00 zł	Na rzecz właścicieli działek sąsiadujących w celu polepszenia zagospodarowania

**c) pozostałe nieruchomości**

Lp	Nieruchomość	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
----	--------------	---------------------------	-----------------



1	siedziba Starostwa Powiatowego	dz. nr 205 k.m. 6 o pow. 0,1171 ha udział 27 % tj. <b>0,0316ha</b>	Budynek administracyjny
2	tereny szpitalne	dz. nr 91/25 k.m.12 o pow. <b>2,7655ha</b>	- place parkingowe i drogi wewnętrzne, - tereny zielone
3	nieużytki droga i pobocze	dz. nr 90/4 k.m. 12 o pow. <b>0,2028ha</b>	Zurbanizowane tereny niezabudowane
4	tereny szpitalne	dz. nr 91/8 k.m. 12 o pow. <b>0,0150ha</b>	Droga wewnętrzna
5	osiedle zabudowy jednorodzinnej w obrębie wsi Bogacica	dz. nr 1106 k.m. 3 o pow. <b>0,3190ha</b>	Droga wewnętrzna
6	pustostan- zarząd - wspólnota mieszkaniowa	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 34,51% pomniejszone o 12,36 % (dzierżawa Radio Opole) <b>0,0067 ha</b>	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym Kluczbork ul. Jagiellońska 1
7	nieużytek obręb Polanowice	dz. nr 581/83 k.m.3 o pow. <b>0,0075ha</b>	Zurbanizowane tereny niezabudowane
8	nieużytek obręb Polanowice	dz. nr 581/84 k.m. 3o pow. <b>0,0075ha</b>	Zurbanizowane tereny niezabudowane
9	gunty rolne obręb Kluczbork	dz. nr 98 k.m. 14 o pow. <b>6,6919 ha</b>	Działka niezabudowana przeznaczona na cele publiczne (parkingi, obiekty mieszkań chronionych, budowa kompleksu edukacyjnego-kulturalnego, ścieżki zdrowia, dydaktyczne i rekreacyjne.
10	gospodarstwo rolne zabudowa do rozbiórki obręb Jasienie	dz. 917/48 k.m 7 o pow. <b>0,2541 ha</b>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 67,89 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 61,30 m <sup>2</sup> oraz budynkiem stodoły o pow. zabudowy 98,00 m <sup>2</sup>

Powiat Kluczborski jako **Korzystający z nieruchomości** na czas określony w zawartych

umowach leasingu z GETIN Leasing, korzysta i pobiera pożytki w dwóch niżej wymienionych nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Kluczborku.

**1.** Budynek szpitalny położony w Kluczborku przy ulicy M.C. Skłodowskiej 23 , stanowiący zabudowę działki gruntu nr 91/24 o pow.0,0473 ha.

Lp	Dzierżawca	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Polska Grupa Medyczna S.A.	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	2 kondygnacje budynku o pow. użytkowej 950 m <sup>2</sup>
2	Centrum Dializa S. z o.o.	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	1 kondygnacja budynku o pow. użytkowej 517,29 m <sup>2</sup>
3	Wamed Jaźwiec & Matuszewski Sp. Jawna	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	Lokal - przyziemie budynku o pow.41,50

**2.** Budynek Rehabilitacji położony w Kluczborku przy ulicy Sienkiewicza 20B.

Lp	Dzierżawca i biorący w używanie	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Powiatowe Centrum Zdrowia S.A. - usługi rehabilitacyjne	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha <b>udział 24,10 %</b>	Budynek parterowy, wolnostojący
2	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha <b>udział 75,90 %</b>	Budynek parterowy, wolnostojący

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia, w zakresie określonym w punktach I i II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

Stan mienia Powiatu Kluczborskiego uległ zmianie w okresie od 01.01.2015r. do 31.10 2015 r.

#### **1. Zwiększeniu o 34,0643 ha w tym:**

**27,1183 ha** w wyniku przejęcia na drogi powiatowe,

**0,2541 ha** w wyniku przejęcia w formie darowizny od Skarbu Państwa na cele publiczne,

**6,6919 ha** w wyniku przejęciu w formie darowizny od Agencji Nieruchomości Rolnych na cele publiczne.

**2. Zmniejszeniu 0,7977 ha** w wyniku zbycia nieruchomości niezabudowanych położonych w Wołczyńcu oraz nieruchomości położonej w Kluczborku zabudowanej stacji paliw.

#### **IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności majątkowym, wykonywaniu posiadania oraz korzystania z nieruchomości.**

1. Z tytułu zawartych umów sprzedaży – dochód roczny	<b>1 507 330,00 zł netto</b>
2. Z tytułu zawartych umów dzierżawy i najmu – dochód roczny	<b>388 652,00 zł netto</b>
3. Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste dochód roczny	<b>26 811,80 zł netto</b>
4. Z tytułu opłat za sprawowanie trwałego zarządu dochód roczny	<b>624,76 zł netto</b>
5. Z tytułu zwrotu kosztów eksploatacji nieruchomości dochód roczny	<b>44 750,00 zł netto</b>
<b>razem</b>	<b>1 968 168,58 zł netto</b>

#### **V. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia powiatu kluczborskiego.**

##### **Inwestycje przeprowadzone w 2015 roku mające wpływ na stan mienia:**

1. Remont budynku przy ul. Jagiellońskiej 3 wraz z przebudową budynku gospodarczo-garażowego **498 078,08 zł.**
2. Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Kluczborku Starostwa **158 839,55 zł** (w trakcie realizacji).
3. Remont drogi powiatowej nr 1306 ( Byczyna granica województwa Łódzkiego / Łubnice) **2 905 437,35 zł.**
4. Remont drogi powiatowej DP 1326 O (Stare Olesno- Jasienie) + roboty uzupełniające **2 396 547,30 + 169 890,49 zł.**
5. Remont DPS - dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych **406 196 zł.**

Powiat Kluczborski wykonując zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami poniósł wydatki z tytułu sprawowania praw własności łącznie w kwocie: **2 642 383,00 zł brutto** w tym:

Kosztów eksploatacji budynków: **44 750,00zł**

raty leasingu **1 670 802,00zł**

kaucja leasingu **723 862,00zł**

eksploatacja windy **4 338,00zł**

koszty administracji (czynsze) **7 446,00 zł**

pozostałe (ogłoszenia w prasie, operaty szacunkowe, wypisy i wyrisy, mapy, przeglądy, usługi geodezyjne, przeglądy techniczne budynków, drobne remonty i inne **173 000, 00 zł;**

wnioski do sądów **3 220,00 zł;**

zakup materiałów i wyposażenia **1 071,00 zł;**

koszty poniesione na podatek od nieruchomości: **58 255,00 zł;**

ubezpieczenia budynków - składka roczna: **13 894,00 zł.**

Sporządził: Mariusz Wilman

Zatwierdził: Krzysztof Molski