

**Protokół Nr 87/2009**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kluczborku**  
**w dniach 9-12 stycznia 2009r.**

Posiedzenie Zarządu otworzył Starosta Kluczborski – Piotr Pośpiech. W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Zarządu, Przewodniczący Rady Powiatu, Sekretarz i Skarbnik Powiatu, przedstawiciele firmy ENERGIA PRO S.A. Oddział w Opolu oraz Komisja Przetargowa powołana w Starostwie Powiatowym do przeprowadzania przetargów i rokowań cenowych na zbycie nieruchomości będących własnością Powiatu Kluczborskiego.

Kolejno członkowie Zarządu przyjęli jednogłośnie następujący porządek obrad:

**1.**Otwarcie posiedzenia.

**2.**Sprawy finansowe:

**a/**uchwała Zarządu Powiatu w sprawie uchwalenia układu wykonawczego budżetu Powiatu Kluczborskiego na 2009 rok,

**b/**uchwała Zarządu Powiatu w sprawie uchwalenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu Powiatu Kluczborskiego na 2009 rok,

**c/**porozumienie Zarządu Powiatu z właścicielem gospodarstwa rolnego w miejscowości Laski Gmina Trzcinica dotyczące spłaty kary pieniężnej nałożonej przez Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Drogowego za naruszenie przepisów o drogach,

**d/**pismo Zarządu Koła Łowieckiego Nr 5 „ŚWIT” w Wołczynie w sprawie dofinansowania kosztów związanych z dokarmianiem zwierzyny łownej,

**e/**protokoły z kontroli finansowych przeprowadzonych w jednostkach organizacyjnych powiatu w zakresie przestrzegania realizacji procedur, o których mowa w art. 47 ust.2 ustawy o finansach publicznych obejmująca co najmniej 5% wydatków jednostki.

**3.**Rokowania cenowe na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kluczborskiego.

**4.**Sprawy różne:

**a/**uchwała Zarządu Powiatu w sprawie powołania pełnomocnika Zarządu Powiatu do spraw pomocy społecznej,

**b/**pismo Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu w sprawie przekazania do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kluczborku samochodu osobowego zakupionego w ramach dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, uchwała Zarządu Powiatu w sprawie przekazania w użytkowanie,

**c/**pismo Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu w sprawie rozwiązania umowy zawartej ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Kluczborku w sprawie użyczenia samochodu osobowego oraz wyrażenia zgody na jego przekazanie do Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku, uchwała Zarządu Powiatu w sprawie przekazania w użytkowanie,

**d/**pismo dotyczące ustalenia stawki czynszowej za dzierżawę boksów garażowych stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Licealno-Technicznych w Kluczborku,

**e/**wniosek wspólnoty mieszkaniowej w Polanowicach w sprawie nieodpłatnego przekazania działki,

**f/**sprawozdanie Wołczyńskiego Ośrodka Kultury z wykonania zadania publicznego pn. „Konkurs fotograficzny – architektura mojego regionu”,

**g/**sprawozdanie Stowarzyszenia Regionu Kluczborskiego „Kobietom Mammograf” z wykonania zadania publicznego pn. „Kluczborskie Kasztanki”,

**h**/sprawozdanie Stowarzyszenia Miłośników Kultury i Sztuki „IRYS” z wykonania zadania publicznego pn. „Otwarty konkurs fotograficzny – „Moja miejscowość – moja mała ojczyzna” oraz pokonkursowa wystawa fotograficzna”.

**5.**Wolne wnioski.

**6.**Zamknięcie posiedzenia.

Następnie przystąpiono do zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu, które odbyło się w dniach 30-31.12.2008r. Członkowie Zarządu nie wnieśli uwag do protokołu Nr 86/2008 i w drodze głosowania jednogłośnie go przyjęli.

### **Do punktu 2 porządku**

Starosta przedstawił sprawy dotyczące finansów:

**a**/Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie uchwalenia układu wykonawczego budżetu Powiatu Kluczborskiego na 2009 rok.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zgodnie z ustawowymi zapisami przygotowany został projekt uchwały Zarządu Powiatu, w którym przedstawiono planowany podział budżetu Powiatu Kluczborskiego na 2009 rok, planowany podział budżetu na plany finansowe poszczególnych jednostek organizacyjnych powiatu w 2009 roku oraz plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej.

Członkowie Zarządu nie wnieśli zapytań do przedłożonego projektu uchwały i jednogłośnie podjęli uchwałę Nr 87/272/2009 uchwalając układ wykonawczy budżetu Powiatu Kluczborskiego na 2009 rok.

**b**/Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie uchwalenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu Powiatu Kluczborskiego na 2009 rok.

Członkowie Zarządu po zapoznaniu się z przedłożonym projektem uchwały nie wnieśli do niego zapytań i jednogłośnie podjęli uchwałę Nr 87/273/2009 uchwalając harmonogram realizacji dochodów i wydatków budżetu Powiatu Kluczborskiego na 2009 rok.

**c**/Porozumienie Zarządu Powiatu z właścicielem gospodarstwa rolnego w miejscowości Laski Gmina Trzcinnica dotyczące spłaty kary pieniężnej nałożonej przez Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Drogowego za naruszenie przepisów o drogach.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że porozumienie niniejsze zostało przygotowane zgodnie z rozstrzygnięciem Zarządu Powiatu z posiedzenia w dniu 31.12.2009r. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek właściciela gospodarstwa rolnego w miejscowości Laski i wyraził zgodę na rozłożenie części nałożonej mu kary na raty. Zarząd postanowił o rozłożeniu kwoty 3.700,-zł. na 15 miesięcznych rat (od miesiąca stycznia 2009 roku do miesiąca marca 2010 roku) oraz o umorzeniu pozostałej części kary w kwocie 2.000,-zł., jeżeli wnioskodawca terminowo spłaci 15 wyznaczonych rat.

Członkowie Zarządu nie wnieśli zastrzeżeń i wyrazili zgodę na zawarcie powyższego porozumienia z wnioskodawcą, do czego upoważnieni zostali Starosta oraz Wicestarosta.

**d**/Pismo Zarządu Koła Łowieckiego Nr 5 „ŚWIT” w Wołczynie w sprawie dofinansowania kosztów związanych z dokarmianiem zwierzyny łownej.

Zarząd pozytywnie rozpatrzył pismo Zarządu Koła Łowieckiego Nr 5 „ŚWIT” w Wołczynie i postanowił o przyznaniu dofinansowania na dokarmianie zwierzyny łownej w 2009 roku. Zarząd postanowił o dofinansowaniu wnioskodawcy kwotą 1.200,-zł., pochodzącą ze środków zaplanowanych w Powiatowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w budżecie powiatu na 2009 rok.

e/Protokoły z kontroli finansowych przeprowadzonych w jednostkach organizacyjnych powiatu w zakresie przestrzegania realizacji procedur, o których mowa w art. 47 ust.2 ustawy o finansach publicznych obejmująca co najmniej 5% wydatków jednostki.

Sekretarz Powiatu powiedział, że Zarządowi zostało przedłożonych 15 protokołów z kontroli finansowych jednostek organizacyjnych powiatu, które przeprowadzono w zakresie przestrzegania realizacji procedur, o których mowa w art. 47 ust.2 ustawy o finansach publicznych. Głównym obszarem kontroli było wydatkowanie przez jednostki środków finansowych na ogrzewanie obiektów w 2007 roku.

Zarząd Powiatu zapoznał się z wynikami kontroli i postanowił o przyjęciu wniosków pokontrolnych jako zalecenia Zarządu Powiatu dla jednostek. Zarząd postanowił również o konieczności wdrożenia we wszystkich jednostkach organizacyjnych powiatu programu do obsługi księgowej, który spełnia standardy określone w ustawie o rachunkowości.

Kolejno członkowie Zarządu postanowili, że zakończone zostaną obrady w dniu dzisiejszym, a ich kontynuację wyznaczili na dzień 12 stycznia 2009r.

### **Do punktu 3 porządku**

Po wznowieniu obrad w dniu 12 stycznia 2009r. przystąpiono do rokowań cenowych na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kluczborskiego, położonej w Kluczborku przy ul. M.C. Skłodowskiej (działka nr 91/16 k.m. 12 o powierzchni 0,0169 ha), zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej wraz z dwoma przyłączami kablowymi. Starosta powiedział, że na zbycie tej nieruchomości przeprowadzone zostały dwa przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym i dlatego też Zarząd Powiatu, zgodnie z zapisami ustawowymi ogłosił rokowania cenowe.

Kolejno głos zabrał Wicestarosta, będący jednocześnie Przewodniczącym Komisji Przetargowej i powiedział, że do udziału w rokowaniach w dniu dzisiejszym wpłynęło jedno zgłoszenie od firmy ENERGIA PRO S.A. z Wrocławia, Oddział w Opolu. Następnie Przewodniczący Komisji otworzył i odczytał zgłoszenie w/w firmy, które spełniło warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach i w którym złożona została oferta kupna przedmiotowej nieruchomości za kwotę 30.000,-zł.

Jeden z członków Komisji Przetargowej poinformował zebranych, że wartość nieruchomości została przez uprawnionego rzeczoznawcę ustalona na kwotę 93.912,-zł., w tym wartość prawa własności działki gruntowej na kwotę 11.130,-zł. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami minimalna kwota sprzedaży nieruchomości to 40% jej wartości, a w tym wypadku 40% wartości nieruchomości to kwota 37.564,80zł. Zaproponowana w ofercie kwota jest więc niższa niż 40% wartości przedmiotowej nieruchomości.

Starosta zapytał przedstawicieli firmy ENERGIA PRO S.A czy jest możliwa zmiana wysokości ich oferty.

Przedstawiciele firmy odpowiedzieli, że jest to możliwe i zaproponowali kwotę 40.000,-zł.

Przewodniczący Komisji Przetargowej powiedział, że jest to jeszcze za niska kwota, ponieważ z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę wynika, że wartość samego budynku wynosi około 70.000,-zł.

Jeden z przedstawicieli firmy wyjaśnił, że budynek stacji transformatorowej został wybudowany dla szpitala w 1987 roku czyli ma ponad 20 lat. W chwili obecnej zasilanie wszystkich obiektów należących do szpitala można by zapewnić za pomocą stacji transformatorowej typu kontener, który zajmuje mniejszą powierzchnię i jest tańszy w utrzymaniu. Obecny budynek trafo wymaga ciągłej dbałości o jego stan techniczny oraz opłaty podatkowej, co podnosi roczne koszty jego utrzymania. Można by również

zrezygnować z użytkowania części tego obiektu, ponieważ w chwili obecnej szpitala nie obowiązuje już posiadanie drugostronnego zasilania, a kiedyś obowiązywało. Wszystkie te argumenty przemawiają za tym, że oferent po zakupie tego obiektu będzie ponosił dodatkowe koszty, więc dlatego w ofercie zaproponowana została niższa cena.

Przewodniczący Komisji Przetargowej powiedział, że oferent musi również wziąć pod uwagę to, że powiat poniósł już koszt wyceny nieruchomości, koszt podziału działki, a także koszty dwóch przetargów oraz ogłoszenia rokowań. Na ten cel powiat przeznaczył ze swojego budżetu kwotę około 10.000,-zł. Kolejno Przewodniczący Komisji Przetargowej zaproponował cenę sprzedaży tej nieruchomości w kwocie 50.000,-zł.

Przedstawiciele firmy ENERGIA PRO S.A stwierdzili, że proponowana kwota jest za duża, ponieważ za 50.000,-zł. można by wybudować nową kontenerową stację transformatorową.

Starosta zaproponował cenę zbycia przedmiotowej nieruchomości w wysokości 45.000,-zł., na co przedstawiciele firmy wyrazili jednogłośnie zgodę. W związku z powyższym Komisja Przetargowa ustaliła oferenta jako nabywcę nieruchomości będącej przedmiotem rokowań za cenę 45.000,-zł., w której wartość prawa własności działki gruntowej wynosi 11.130,-zł.

Członkowie Zarządu Powiatu oraz Komisji Przetargowej nie wnieśli dodatkowych zapytań, w związku z czym rokowania cenowe uznano za zakończone. Ustalono również, że ze strony powiatu przygotowane zostaną wszystkie niezbędne w sprawie dokumenty, które zostaną przekazane nabywcy i notariuszowi.

Starosta podziękował wszystkim zebranych za udział w rokowaniach.

#### **Do punktu 4 porządku**

Następnym punktem obrad były pozostałe sprawy, skierowane do Zarządu:

**a/Uchwała Zarządu Powiatu w sprawie powołania pełnomocnika Zarządu Powiatu do spraw pomocy społecznej.**

Starosta powiedział, że projekt uchwały w powyższej sprawie został przygotowany w celu usprawnienia nadzoru nad realizacją zadań powiatu z zakresu pomocy społecznej. Do tego celu Starosta zaproponował powołanie pełnomocnika Zarządu Powiatu w osobie Naczelnika Wydziału Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kluczborku, który będzie sprawował nadzór na realizacją powyższych zadań przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kluczborku, przez Domy Pomocy Społecznej w Kluczborku i w Gieralcicach oraz przez Powiatowy Zespół Socjalizacyjno-Interwencyjny „Nasz Dom” Bąków-Bogacica.

Członkowie Zarządu zaakceptowali propozycję Starosty i jednogłośnie podjęli uchwałę Nr 87/274/2009 powołując pełnomocnika Zarządu Powiatu do spraw pomocy społecznej.

**b/Pismo Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu w sprawie przekazania do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kluczborku samochodu osobowego zakupionego w ramach dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, uchwała Zarządu Powiatu w sprawie przekazania w użytkowanie.**

Kolejno Starosta przedstawił zebrany pismo Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu w sprawie przekazania do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kluczborku samochodu osobowego. Starosta wyjaśnił, że pismo powyższe dotyczy przekazania samochodu osobowego marki Opel Vivaro Combi, zakupionego przez Powiat Kluczborski w ramach dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. W/w pojazd będzie wykorzystywany przez jednostkę do przewozu niepełnosprawnych uczniów.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przekazanie w/w pojazdu do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kluczborku i jednogłośnie podjął uchwałę Nr 87/275/2009 w sprawie jego przekazania w użytkowanie tej jednostki.



**c/Pismo** Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu w sprawie rozwiązania umowy zawartej ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Kluczborku w sprawie użyczenia samochodu osobowego oraz wyrażenia zgody na jego przekazanie do Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku, uchwała Zarządu Powiatu w sprawie przekazania w użytkowanie.

Starosta wyjaśnił zebranim, że powyższe pismo Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu dotyczy rozwiązania umowy użyczenia samochodu osobowego marki Volkswagen Transporter, zawartej pomiędzy Powiatem Kluczborskim, a Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Kluczborku w dniu 02.01.2008r. Starosta powiedział, że o rozwiązanie powyższej umowy wystąpił Dyrektor Ośrodka w związku z otrzymaniem nowego samochodu, o czym była mowa w poprzednim punkcie posiedzenia. O przejęcie użytkowanego dotychczas przez Ośrodek samochodu wystąpił natomiast Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku. Samochód ten będzie wykorzystany przez jednostkę przy realizacji zadań statutowych.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na rozwiązanie umowy użyczenia ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym oraz na przekazanie przedmiotowego pojazdu w użytkowanie Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku. Jednocześnie Zarząd podjął w powyższej sprawie uchwałę Nr 87/276/2009.

**d/Pismo** dotyczące ustalenia stawki czynszowej za dzierżawę boksów garażowych stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego, będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Licealno-Technicznych w Kluczborku.

Starosta powiedział, że Dyrektor Zespołu Szkół Licealno-Technicznych w Kluczborku wystąpił z pismem w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę garaży mieszczących się na posesji szkoły i zaproponował minimalną jego stawkę w wysokości 4,50zł/m<sup>2</sup>. Do Zarządu zostało również złożone w powyższej sprawie pismo Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu, w którym zajął on stanowisko, że zgodnie z zapisami uchwały Nr 83/267/2008 Zarządu Powiatu w Kluczborku z dnia 9 grudnia 2008 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego, minimalna stawka za dzierżawę boksów garażowych powinna wynosić 6 zł/m<sup>2</sup>.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z powyższym negatywnie rozpatrzył propozycję Dyrektora Zespołu Szkół Licealno-Technicznych w Kluczborku i nie wyraził zgody na ustalenie minimalnej stawki czynszu za dzierżawę boksów garażowych w wysokości 4,50 zł/m<sup>2</sup>. Postanowił, że zgodnie z zapisami w/w uchwały minimalna stawka za dzierżawę boksów garażowych od dnia 01.01.2009r. wynosi 6 zł/m<sup>2</sup>.

**e/Wniosek** wspólnoty mieszkaniowej w Polanowicach w sprawie nieodpłatnego przekazania działki.

Starosta wyjaśnił, że Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowa Budynku Nr 93 A B C w Polanowicach Gmina Byczyna wystąpił do Zarządu Powiatu z pismem w sprawie nieodpłatnego przekazania działek nr 581/85 i nr 581/86 na rzecz wspólnoty.

Zarząd Powiatu zapoznał się z powyższym pismem i ustalił, że uwzględniając przepisy prawa nieodpłatne przekazanie wspólnocie w/w działek nie jest możliwe. W przypadku wyrażenia zgody przez wnioskodawcę Zarząd zaproponował bezpłatne użyczenie działek na okres 3 lat.

**f/-h/Sprawozdania** z wykonania zadań publicznych.

Starosta powiedział, że Kierownik Referatu Promocji Powiatu, Turystyki i Kultury przedłożył do akceptacji Zarządu Powiatu następujące sprawozdania z wykonania zadań publicznych przez organizacje pozarządowe:

-sprawozdanie Wołczyńskiego Ośrodka Kultury z wykonania zadania publicznego pn. „Konkurs fotograficzny – architektura mojego regionu”,

-sprawozdanie Stowarzyszenia Regionu Kluczborskiego „Kobietom Mammograf” z wykonania zadania publicznego pn. „Kluczborskie Kasztanki”,  
-sprawozdanie Stowarzyszenia Miłośników Kultury i Sztuki „IRYS” z wykonania zadania publicznego pn. „Otwarty konkurs fotograficzny – „Moja miejscowość – moja mała ojczyzna” oraz pokonkursowa wystawa fotograficzna”.

Zarząd Powiatu przyjął powyższe sprawozdania, nie wnosząc uwag.

### **Do punktu 5 porządku**

Kolejno Starosta przedstawił zebranym pismo Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu dotyczące powierzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Likwidacja barier architektonicznych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kluczborku oraz w Zespole Szkół Licealno-Technicznych w Kluczborku”. Starosta zaproponował, aby nadzór ten powierzyć Panu Andrzejowi Perskiemu, byłemu pracownikowi Starostwa Powiatowego w Kluczborku.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powierzenie nadzoru inwestorskiego w/w i zobowiązał Kierownika Biura Funduszy Pomocowych, Mienia Powiatu i Promocji Powiatu do przygotowania stosownej umowy.

Następnym punktem posiedzenia było pismo Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kluczborku dotyczące podpisania Aneksu Nr 1 do porozumienia Nr CRU/881/08 zawartego w dniu 13 maja 2008r. pomiędzy Powiatem Kluczborskim, a Miastem Częstochowa, dotyczącym ustalenia warunków odpłatności za pobyt małoletniego dziecka w rodzinie zastępczej w Częstochowie.

Zarząd wyraził zgodę na podpisanie niniejszego aneksu, do czego upoważniony został Starosta i Wicestarosta Kluczborki.

Innych spraw nie poruszano.

### **Do punktu 6 porządku**

W związku z wyczerpaniem porządku Starosta podziękował wszystkim za udział w obradach i zamknął 87 posiedzenie Zarządu Powiatu.

Na tym protokół zakończono.

Zarząd Powiatu:

1.Piotr Pośpiech .....

2.Mieczysław Czapliński .....

3.Otylia Skoczylas .....

4.Maciej Tomaszczyk .....

Protokołowała:

Katarzyna Stanisławska

