

**UCHWAŁA NR LIV/335/2023
RADY POWIATU W KLUCZBORKU**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Kluczborku, na własność Powiatu
Kluczborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późniejszymi zmianami) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) Rada Powiatu w Kluczborku uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Kluczborski prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 88/14 o pow. 0,5012 ha, obręb Kluczbork, gmina Kluczbork, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00029880/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kluczborku.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu w Kluczborku

Andrzej Olech

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość działka gruntu nr 88/14, Kluczbork ul. Sienkiewicza 20B, księga wieczysta OP1U/00029880/1, której dotyczy przedmiotowa uchwała, jest nieruchomością zabudowaną budynkiem Powiatowego Ośrodka Rehabilitacji. Nieruchomość ta na podstawie umowy sprzedaży, umowy leasingu operacyjnego nr 13/2013/OPER/CENC i umowy dzierżawy nr 14/2013/OPER/CENC z 16.10.2013 r. sprzedana została przez Powiat Kluczborski na rzecz spółki GETIN Leasing S.A. z siedzibą w Warszawie. Umowa leasingu operacyjnego i umowa dzierżawy zawarta została na okres 10 lat. Powiat Kluczborski ma prawo do odkupu przedmiotu leasingu i dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Kluczborskiego.