

zgodnie z art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami)

Informacja
o stanie mienia
Powiatu Kluczborskiego

Kluczbork, 31 marzec 2017 r.

**Informacja sporządzona w Biurze Funduszy Pomocowych,
Mienia Powiatu i Promocji Powiatu zawiera:**

I. Okres za jaki jest sporządzona.

II. Dane dotyczące przysługujących praw własności i współwłasności według ich zagospodarowania oraz dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

III. Dane o zmianach w stanie mienia, w zakresie określonym lit. a i b, od dnia 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016r.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 r.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

I. Informacja o stanie posiadania nieruchomości oraz innych składników majątkowych w ujęciu ogólnym sporządzona jest za okres od 01.01. 2016 roku do 31.12.2016 roku.

II. Dane dotyczące przysługujących praw własności i współwłasności Powiatu Kluczborskiego.

Podstawowym składnikiem mienia powiatowego są nieruchomości, do których przysługuje prawo własności i współwłasności w tym grunty i budynki:

- przejęte na własność z mocy prawa państwowych jednostek organizacyjnych, które z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się jednostkami organizacyjnymi powiatu;
- przejęte na podstawie aktów notarialnych umową darowizny;
- grunty przejęte na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r., przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną szczególnych zasadach na drogi powiatowe.

Grunty stanowiące własność Powiatu Kluczborskiego stanowią obszar 525,0570 ha.

Nieruchomości zabudowana i niezabudowane stanowiące własność Powiatu Kluczborskiego są zagospodarowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w sposób następujący :

1. Grunty zabudowane budynkami użytkowymi w celu wykonywania zadań statutowych jednostek organizacyjnych powiatu kluczborskiego (szkołami, internatami i warsztatami szkolnymi, placówkami oświatowo-wychowawczymi i opiekuńczymi, tereny zabudowane budynkami administracyjnymi) oddane w trwały zarząd – 17,9537 ha

2. Grunty zajęte pod drogi powiatowe 485 ,2372 ha.

3. Grunty w użytkowaniu wieczystym (osób fizycznych, zabudowane obiektami Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Kluczborku Sp. z o.o. oraz zabudowane budynkami szpitalnymi) – 4, 6419 ha.

4. Grunty będące w bezpośrednim władaniu Powiatu Kluczborskiego (zabudowane i niezabudowane) o pow. łącznej 17, 2242 ha w tym:

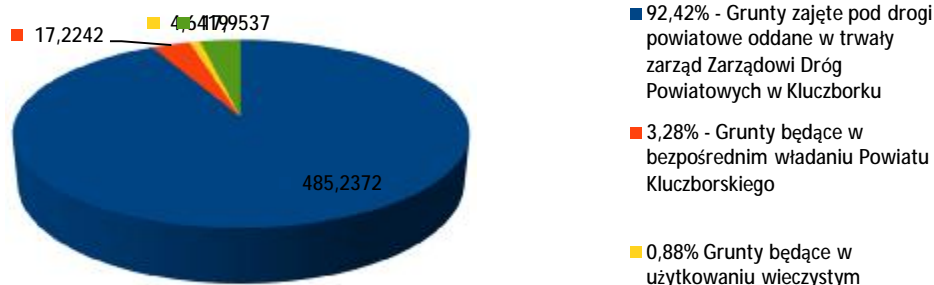
- a) w dzierżawie, najmie i użyczeniu,**
- b) lokal w Polanowicach + Bogacica na polepszenie warunków,**
- c) pozostałe nieruchomości.**

W księgach Wieczystych, założonych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu nie występują wpisy obciążające hipotekę.

Działka nr 91/25 (tereny szpitalne) obciążenie **służebnością** dla każdorazowych właścicieli działek: 91/14, 91/13,/91/17,/91/16,91/24.

Innych obciążeń brak.

Grunty stanowiące własność powiatu kluczborskiego w ha



1. Nieruchomości w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych:

Lp	Jednostka organizacyjna	Nr działki powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Kluczborski Inkubator Przedsiębiorczości ul. Sienkiewicza 22 ul. Moniuszki 11 46 - 200 Kluczbork	dz. nr 85/6 k.m. 3 o pow. 0,2050 ha udział 25,54 % tj. 0,0524 ha dz. nr 85/7 k.m. 3 o pow. 0,0736 ha dz. nr 150/6 k.m.5 o pow. 0,4711 ha dz. nr 150/10 k.m5 o pow. 0,0470 ha udział 74,59 % tj. 3 864,51 m²	Budynek administracyjno-warsztatowy, Budynek administracyjno-usługowy
2	Powiatowy Urząd Pracy ul. Sienkiewicza 22 b 46 - 200 Kluczbork	dz. nr 85/6 k.m. 3 o pow. 0,2050 ha udział 74,46 % tj. 0,1526 ha	Budynek administracyjny, budynek garażowy
3	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Jagiellońska 3, 46 - 200 Kluczbork ul. Fabryczna 2, 46 - 250 Wołczyn	dz. nr 50/2 k.m. 7 o pow. 0,1354 ha dz. nr 348/13 k.m.6 o pow. 0,896ha	Budynek administracyjny, budynek, budynek garażowy Budynek administracyjno-socjalny oraz wiatta
4	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Konopnickiej 15, ul. Sienkiewicza 27, 46 – 200 Kluczbork	dz. nr 53/3 k.m. 5 o pow. 0,0590 ha dz. nr 53/4 k.m. 5 o pow. 1,8620 ha	Droga, budynek internatu, budynek szkolny, boisko, budynek sali gimnastycznej

5	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. Marii Skłodowskiej - Curie ul. M. Skłodowskiej-Curie 13, Plac Niepodległości 5 46 - 200 Kluczbork	dz. nr 253 k.m. 6 o pow. 1,0752 ha dz. nr 204/3 k.m. 6 o pow. 0,1389 ha	Budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, boisko, budynek garażowy, budynek warsztatów
6	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 CKU w Kluczborku ul. Byczyńska 7 46 – 200 Kluczbork	dz. nr 186 k.m. 5 o pow. 0,4524 ha dz. nr 187/2 k.m. 5 o pow. 0,6859 ha	Budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, budynek warsztatów, boisko
7	Zespół Szkół Ogólnokształcących ul. Mickiewicza 10 46 - 200 Kluczbork	dz. nr 97/4 k.m. 6 o pow. 1,0652 ha dz. nr 97/5 k.m. 6 o pow. 0,8484 ha udział w gruncie i częściach wspólnych 85 % tj. 0,7211 ha	Boisko, budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, budynek gospodarczy
8	Zespół Szkół Licealno- Technicznych ul. Sienkiewicza 20 46 - 200 Kluczbork	dz.nr 194/3 k.m. 5 o pow. 0,0454 ha dz.nr 194/8 k.m. 5 o pow. 1,2345 ha	Budynek szkoły, budynek warsztatów, budynek sali gimnastycznej, boisko 8 szt. garaży
9	Dom Pomocy Społecznej w Gierałcicach ul. Opolska 28, 46 - 250 Wołczyn	dz. nr 93/3 k.m. 2 o pow. 2,7182 ha	budynek pałacowy, budynek garażowy
10	Dom Pomocy Społecznej ul. Wołczyńska 25 ul. Sienkiewicza 20a 46 - 200 Kluczbork	dz. nr 25 k.m. 3 o pow. 1,7493 ha dz. nr 88/7 k.m. 3 o pow. 0,0182 ha dz. nr 88/10 k.m. 3 o pow. 0,1492 ha dz. nr 88/11 k.m. 3 o pow. 0,2428 ha dz. nr 88/13 k.m. 3 o pow. 0,0642 ha	budynek mieszkalny, budynek garażowy, budynek gospodarczy
11	Dom Dziecka „Nasz Dom” Bogacica-Bąków, ul. Wiejska 2 46 - 243 Bogacica ul. Szkolna 2 46 – 233 Bąków	dz.nr 202 k.m. 3 o pow. 0,0240ha dz.nr 1145/201 k.m.3 o pow. 0,2711ha dz.nr 419/203 k.m. 3 o pow. 0,0716 ha dz.nr 78 k.m. 3 o pow. 2,5800 ha	budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek mieszkalny, budynek garażowy

12	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna ul. Sienkiewicza 20B 46 - 200 Kluczbork	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha udział w gruncie i częściach wspólnych 75,90% tj. 0,3804 ha	Budynek parterowy
13	Młodzieżowy Dom Kultury	dz. nr 241 z k.m.6 o pow, 0,0494ha	Budynek administracyjno - usługowy

2. Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku o łącznej powierzchni równej 485 ,2372 ha.

3. Nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym.

Lp	Użytkownik wieczysty	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kluczborku sp. z.o.o	dz. nr 9/78 k.m. 15 o pow. 0,1417 ha dz. nr 9/82 k.m. 15 o pow. 1,7784 ha dz. nr 9/80 k.m. 15 o pow. 0,2150 ha dz. nr 9/97 k.m. 15 o pow. 0,0377 ha dz. nr 9/99 k.m. 15 o pow. 1,8838 ha	Zabudowane budynkami, parkingami oraz drogami dojazdowymi służącymi do prowadzenia bazy transportowej
2.	Powiatowe Centrum Zdrowia S.A. w Kluczborku	dz. nr 91/13 k.m.12 o pow. 0,1815 ha dz. nr 91/22 k.m.12 o pow. 0,1344 ha	Zabudowane budynkami szpitalnymi: oddziału ginekologii, oddziału laryngologii, pediatrii oraz administracja spółki.
3	Adam Stępień	dz. 9/89 z k.m. 15 o pow. 0,3519 ha	Zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym
4	Arkadiusz i Iwona Chmiel + Agnieszka Pajor w udziale	dz. 9/90 z k.m. 15 o pow. 0,0606 ha dz. 9/98 z k.m. 15 o pow. 0,0183 ha	Zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym

4. Nieruchomości będące w bezpośrednim władaniu powiatu:

a) w dzierżawie, najmie i użyczeniu:

Lp	Użytkownik	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Medyczne Laboratorium Diagnostyczne "Medicina"	dz. nr 91/21 k.m.12 o pow.0,0790 ha	Budynek parterowy, wolnostojący
2	Powiatowe Centrum Zdrowia S.A.	dz. nr 91/25 k.m.12 o pow. 2,7655 ha	Budynki szpitalne, parkingi, dojazdy
3	Stowarzyszenie Miłośników Tańca SUKCES	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 34,51 % w użyczeniu 7,87 % tj. 0,0006 ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym ul. Jagiellońska 1
4	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 46.06 % w użyczeniu 7,87 % tj. 0,0103 ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym ul. Jagiellońska 1
5	Radio Opole	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 46.06 % w użyczeniu 12,36 % tj. 0,0027 ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym ul. Jagiellońska 1
6	Osoba fizyczna najemca	dz. nr 581/79 k.m. 3 o pow. 0,2077 ha udział 6,59 % tj. 0,0137 ha	Lokal mieszkalny o pow. 66,38 m ² w Polanowicach
7	NETIA S.A.	Część dz. nr dz. nr 91/25 k.m.12 30 m ² gruntu	Grunt pod kontener

b) nieruchomości przeznaczone do zbycia:

Lp	Opis nieruchomości	Nr. działki i powierzchnia	Wartość wyszacowana	Ilość przeprowadzonych przetargów i rokowań cenowych
1	Obręb: Kluczbork, zabudowana – budynki magazynowe	dz. nr 9/82 k.m. 15 o pow. 1,7784 ha	1 399 200,00 zł	1 przetarg ustny nieograniczony
2	Obręb: Polanowice - lokal mieszkalny	dz. nr 581/79 k.m. 3 o pow. 0,2077 ha udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 6,59% tj. grunt 0,0137 ha	66 230 ,00zł	prawo pierwszeństwa dla najemcy
3	Obręb: Bogacica	dz. nr 1107/2 k.m.3 o pow. 0,0587ha dz. nr 1107/3 k.m.3 o pow. 0,0383ha	5 500,00 zł	Na rzecz właścicieli działek sąsiadujących w celu polepszenia zagospodarowania

c) pozostałe nieruchomości

Lp	Nieruchomość	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	siedziba Starostwa Powiatowego	dz. nr 205 k.m. 6 o pow. 0,1171 ha udział 27 % tj. 0,0316 ha	Budynek administracyjny
2	tereny szpitalne	dz. nr 91/25 k.m.12 o pow. 2,7655ha	- place parkingowe i drogi wewnętrzne, - tereny UZ
3	nieużytki droga i pobocze	dz. nr 90/4 k.m. 12 o pow. 0,2028ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane
4	tereny szpitalne	dz. nr 91/8 k.m. 12 o pow. 0,0150ha	Droga wewnętrzna
5	osiedle zabudowy jednorodzinnej w obrębie wsi Bogacica	dz. nr 1106/2 k.m. 3 o pow. 0,3167ha	Droga wewnętrzna.
6	Nieużytek obręb Polanowice	dz. nr 581/83 k.m.3 o pow. 0,0075ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane
7	Nieużytek obręb Polanowice	dz. nr 581/84 k.m. 3o pow. 0,0075ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane

8	grunty rolne obręb Kluczbork	dz. nr 98 k.m. 14 o pow. 6,6919 ha	Działka niezabudowana przeznaczona na cele publiczne (parkingi, obiekty mieszkań chronionych, budowa kompleksu edukacyjnego-kulturalnego, ścieżki zdrowia, dydaktyczne i rekreacyjne).
9	gospodarstwo rolne zabudowa do rozbiórki obręb Jasienie	dz. 917/48 k.m 7 o pow. 0,2541 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 67,89 m ² , budynkiem, gospodarczym o pow. zabudowy 61,30 m ² oraz budynkiem stodoły o pow. zabudowy 98,00 m ²

Powiat Kluczborski jako **Korzystający z nieruchomości** na czas określony w zawartych umowach leasingu z GETIN Leasing, korzysta i pobiera pożytki w dwóch niżej wymienionych nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Kluczborku:

1. Budynek szpitalny położony w Kluczborku przy ulicy M.C. Skłodowskiej 23, stanowiący zabudowę działki gruntu nr 91/24 o pow.0,0473 ha.

Lp	Dzierżawca	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Polska Grupa Medyczna S.A.	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	2 kondygnacje budynku o pow. użytkowej 950 m ²
2	Centrum Dializa S. z o.o.	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	1 kondygnacja budynku o pow. użytkowej 517,29 m ²
3	Wamed Jaźwiec & Matuszewski Sp. Jawna	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	Lokal - przyziemie budynku o pow.41,50

2. Budynek Rehabilitacji położony w Kluczborku przy ulicy Sienkiewicza 20B.

Lp	Dzierżawca i biorący w używanie	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Powiatowe Centrum Zdrowia S.A. - usługi rehabilitacyjne	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha udział 24,10 %	Budynek parterowy, wolnostojący
2	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha udział 75,90 %	Budynek parterowy, wolnostojący

Powiat Kluczborski jako **Korzystający z nieruchomości** na czas określony w zawartej umowie leasingu ze spółką pod firmą BOŚ Invest Management, korzysta z n/w nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem podstawie umowy użyczenia z Wojewódzkim Ośrodkiem Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Kluczborku w celu wykonywania działalności oświatowej.

1. Budynek o funkcji internatu wraz z budynkiem garażowym położonym w Kluczborku przy ulicy Konopnickiej 11, stanowiący zabudowę działki gruntu nr 194/5 k.m. 5 o pow.0,2924 ha.

Lp	Biorący do używania	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Wojewódzki Ośrodek Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Kluczborku	Nr 194/5 k.m.5 o pow. 0,2924ha	trzykondygnacyjny budynek o funkcji internatu oraz budynek garażowy

III. Dane o zmianach w stanie mienia, w zakresie określonym w punktach I i II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Stan mienia Powiatu Kluczborskiego uległ zmianie w okresie od 01.01.2016r. do 31.12. 2016 r. **w zakresie zwiększeniu o 0,0208 ha gruntów** w wyniku przejęcia na drogi powiatowe oraz **zmniejszeniu o 0,4302 ha gruntów** w wyniku przekazania dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0046 ha gminie Kluczbork na cel publiczny – tłocznie ścieków sanitarnych w obrębie wsi Bogacica i zbycia w wyniku rokowań cenowych działek nr 88/18 i 88/19 k.m. 3 obręb Kluczbork o łącznej powierzchni 0,4256 ha.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności majątkowym, wykonywaniu posiadania oraz korzystania z nieruchomości.

1. Z tytułu zawartych umów sprzedaży – dochód roczny	6 098 600,00zł netto
2. Z tytułu zawartych umów dzierżawy i najmu – dochód roczny	362 031,43zł netto
3. Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste dochód roczny	26 811,80zł netto
4. Z tytułu opłat za sprawowanie trwałego zarządu dochód roczny	624,76zł netto
5. Z tytułu zwrotu kosztów eksploatacji nieruchomości dochód roczny	44 750,00zł netto
razem	6 532 817,99zł netto

V. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia powiatu kluczborskiego.

Inwestycje przeprowadzone w 2016 roku mające wpływ na stan mienia:

1. Remont dachu i elewacji w budynku Domu Pomocy Społecznej w Kluczborku **345 498,76 zł**
2. Wykonanie dojścia z kostki brukowej do Domu Pomocy Społecznej ul. Sienkiewicza

w Kluczborku **51 827,84 zł**

3. Remont drogi powiatowej nr 1344 O (Wołczyn – Murów – DW 454) na odcinku o długości 9,080 km **3 311 573,95 zł**

4. Remont ciągu komunikacyjnego o długości 16,650 km składającego się z odcinka drogi powiatowej nr 1324 O (Smardy – Dębiniec) i odcinka drogi powiatowej 1321 O (Kluczbork – Jakubowice) **4 555 846,10 zł**

5. Rewitalizacja zabytkowego parku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wołczyńskiej 25 w Kluczborku **150 530,91 zł**

Powiat Kluczborski wykonując zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami poniósł wydatki z tytułu sprawowania praw własności łącznie w kwocie: **2 368 159,84 zł brutto**

w tym:

- kosztów eksploatacji budynków (Żeromskiego i Jagiellońska 1)	35 602,04 zł;
- raty leasingu (szpital i POR)	2 056 169,94 zł;
- raty leasingu (WODiDZ)	101 270,83 zł;
- eksploatacja windy (szpital)	4 440,30 zł;
- pozostałe (ogłoszenia w prasie, operaty szacunkowe, wypisy i wyrisy, mapy, usługi geodezyjne, usługi notarialne, kosztorysy, drobne remonty i inne	96 289,13 zł;
- opłaty sądowe	2 120,00 zł;
- koszty poniesione na podatek od nieruchomości:	66 345,34 zł;
- ubezpieczenia budynków - składka roczna:	5 922,26 zł.

Ponadto Powiat Kluczborski posiada na stanie następujące mienie:

1. Sieć wodociągową z instalacją hydrantową zasilającą 19 działek budowlanych położonych w obr. wsi Bogacica o wartości 59 455,72 zł.

2. Linie energetyczną zasilającą 19 działek budowlanych w obrębie wsi Bogacica o wartości 3 840,28 zł.

3. Dźwig osobowy w budynku szpitala o wartości 315 000,00 zł.

Poza opisanymi wyżej prawami własności Powiat Kluczborski posiada:

- 40 200 akcji po 25 zł każda o łącznej wartości - 1 005 000,00 zł jako kapitał zakładowy w „Powiatowym Centrum Zdrowia – S.A. w Kluczborku”,
- 3 640 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 1 820 000,00 zł stanowiącej kapitał zakładowy Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kluczborku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kluczborku,
- Fabryka Maszyn i Urządzeń Famak S.A. Kluczbork - wartość udziałów 39 282,00 zł,
- 660 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł i łącznej wartości nominalnej 330.00,00 zł jako kapitał w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Dolina Stobrawy z siedzibą w Maciejowie 8, 46 – 211 Kujakowice Górne.