

**Uchwała Nr 22/75/2015**  
**Zarządu Powiatu w Kluczborku**  
**z dnia 17 lipca 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kluczborskiego położonej w obrębie miasta Wołczyn przy ulicy Fabrycznej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późniejszymi zmianami), oraz §4 punkt 2 uchwały Nr XXXI/185/2009 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2009 roku nr 35 poz. 630) **Zarząd Powiatu w Kluczborku uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kluczborskiego stanowiącą działkę gruntową niezabudowaną oznaczoną ewidencyjnie nr 348/14, arkusz mapy 6, obręb Wołczyn o powierzchni 0,0080 ha, zlokalizowaną przy ulicy Fabrycznej, ujawnioną w księdze wieczystej nr OP1U/00012964/2 w Sądzie Rejonowym w Kluczborku w zamian za nieruchomość stanowiącą działkę nr 348/15 arkusz mapy 6 o powierzchni 0,0074 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr OP1U/00055849/3 w Sądzie Rejonowym w Kluczborku.

**§ 2.** Działki przeznaczone do zamiany są położone na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty i urządzenia obsługi ruchu samochodowego – oznaczone symbolem KS.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Funduszy Pomocowych Mienia Powiatu i Promocji Powiatu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

1 .....  
*Piotr Pośpiech - Przewodniczący Zarządu*

2 .....  
*Urszula Pękala - Duda - Członek Zarządu*

3 .....  
*Jakub Goliński - Członek Zarządu*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowi działkę gruntową niezabudowaną oznaczoną ewidencyjnie nr 348/14, arkusz mapy 6, obręb Wołczyn o powierzchni 0,0080 ha, zlokalizowaną przy ulicy Fabrycznej, ujawnioną w księdze wieczystej nr OP1U/00012964/2 w Sądzie Rejonowym w Kluczborku i została wydzielona geodezyjnie zgodnie z rozstrzygnięciem Zarządu Powiatu nr OR-Z.0022.151.4.2014.JS z działki nr 348/8 k.m.6 stanowiącej własność Powiatu i będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku.

Zamiana niezbędna jest w celu uregulowania granicy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu od strony zachodniej oraz w celu poszerzenia drogi dojazdowej do posesji przeznaczonej pod zabudowę. Uzgodniono, że koszty z tym związane pozostaną po stronie właściciela działki sąsiadującej.

Bilans powierzchni gruntu na zamianę wygląda następująco:

80 m<sup>2</sup> dla właściciela działki sąsiadującej za 74 m<sup>2</sup> na rzecz Powiatu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późniejszymi zmianami), Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do kompetencji Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie Powiatowym Zasobem Nieruchomości.

Propozycja zamiany przedmiotowych nieruchomości gruntowych została zaakceptowana przez Zarząd Dróg Powiatowych Kluczborku – trwałego zarządcę jako optymalne rozwiązanie, które nie koliduje z funkcjonowaniem obwodu drogowego.