

zgodnie z art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych
(Dz. U. Z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami)

Informacja
o stanie mienia
Powiatu Kluczborskiego

Kluczbork, 23 marca 2015 r.

**Informacja sporządzona w Biurze Funduszy Pomocowych,
Mienia Powiatu i Promocji Powiatu zawiera:**

I. Okres za jaki jest sporządzona.

II. Dane dotyczące przysługujących praw własności i współwłasności według ich zagospodarowania oraz dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

III. Dane o zmianach w stanie mienia, w zakresie określonym lit. a i b, od dnia 1 stycznia 2014 roku.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych od 1 stycznia 2014 roku.

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

I. Informacja o stanie posiadania nieruchomości oraz innych składników majątkowych w ujęciu ogólnym sporządzona jest za okres od 01.01. 2014 do 31.12. 2014 roku.

II. Dane dotyczące przysługujących praw własności i współwłasności Powiatu Kluczborskiego.

Podstawowym składnikiem mienia powiatowego są nieruchomości, do których przysługuje prawo własności i współwłasności w tym grunty i budynki:

- przejęte na własność z mocy prawa państwowych jednostek organizacyjnych, które z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się jednostkami organizacyjnymi powiatu;
- przejęte na podstawie aktów notarialnych umową darowizny;
- grunty przejęte na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998r., przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną szczególnych zasadach na drogi powiatowe.

Grunty stanowiące własność Powiatu Kluczborskiego stanowią obszar 469,1955ha.

Nieruchomości zabudowana i niezabudowane stanowiące własność Powiatu Kluczborskiego są zagospodarowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w sposób następujący :

- 1. Grunty zabudowane budynkami użytkowymi w celu wykonywania zadań statutowych jednostek organizacyjnych powiatu kluczborskiego (szkołami, internatami i warsztatami szkolnymi, placówkami oświatowo-wychowawczymi i opiekuńczymi, tereny zabudowane budynkami administracyjnymi) oddane w trwały zarząd - 17,6809 ha.**
- 2. Grunty zajęte pod drogi powiatowe 435,9890 ha.**
- 3. Grunty w użytkowaniu wieczystym (osób fizycznych, zabudowane obiektami Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Kluczborku Sp. z o.o. oraz zabudowane budynkami szpitalnymi) – 4, 6419 ha.**
- 4. Grunty będące w bezpośrednim władaniu Powiatu Kluczborskiego (zabudowane i niezabudowane) o pow. łącznej 10, 8837 ha w tym:**
 - a) w dzierżawie, najmie i użyczeniu – 0,6700 ha,**
 - b) przeznaczone do zbycia zgodnie z podjętymi uchwałami zarządu powiatu lub rady powiatu w zależności od wartości nieruchomości – 6,8018 ha,**
 - c) pozostałe nieruchomości – 3, 4119 ha.**

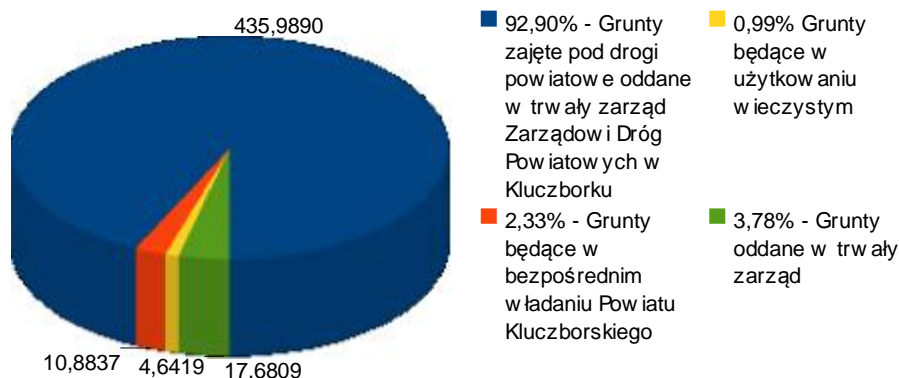
W księgach Wieczystych, założonych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu nie występują wpisy obciążające hipotekę.

Działka nr 91/25 (tereny szpitalne) obciążenie **służebnością** dla każdorazowych właścicieli działek: 91/14, 91/13, /91/17, /91/16, 91/24.

Działka nr 88/19 udział 8205 /10000 w wydzielonej części (parking i droga dojazdowa w Kluczborku przy ulicy Żeromskiego3b) obciążenie **służebnością** dla każdorazowych właścicieli działek: 88/21, 88/15, 88/16.

Innych obciążeń brak.

Grunty stanowiące własność powiatu kluczborskiego w ha



1. Nieruchomości w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych:

Lp	Jednostka organizacyjna	Nr działki powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Kluczborski Inkubator Przedsiębiorczości ul. Sienkiewicza 22 46-200 Kluczbork	dz. nr 85/6 k.m. 3 o pow. 0,2050 ha udział 25,54 % tj. 0,0524 ha dz. nr 85/7 k.m. 3 o pow. 0,0736 ha	Budynek administracyjno-warsztatowy
2	Powiatowy Urząd Pracy ul. Sienkiewicza 22 b 46-200 Kluczbork	dz. nr 85/6 k.m. 3 o pow. 0,2050 ha udział 74,46 % tj. 0,1526 ha	Budynek administracyjny, budynek garażowy
3	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Jagiellońska 3, 46-200 Kluczbork Wólczyn ul Fabryczna 2	dz. nr 50/2 k.m. 7 o pow. 0,1354 ha dz. nr 348/8 k.m. 6 o pow. 1,3139 ha	Budynek administracyjny, budynek

4	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Konopnickiej 15; ul. Sienkiewicza 27, 46 – 200 Kluczbork	dz. nr 53/3 k.m. 5 o pow. 0,0590 ha dz. nr 53/4 k.m. 5 o pow. 1,8620 ha	Droga, budynek internatu, budynek szkolny, boisko, budynek sali gimnastycznej
5	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. Marii Skłodowskiej - Curie ul. M. Skłodowskiej-Curie 13, Plac Niepodległości 5 46-200 Kluczbork	dz. nr 253 k.m. 6 o pow. 1,0752 ha dz. nr 204/3 k.m. 6 o pow. 0,1389 ha	Budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, boisko, budynek garażowy, budynek warsztatów
6	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 CKU w Kluczborku ul. Byczyńska 7 46 – 200 Kluczbork	dz. nr 186 k.m. 5 o pow. 0,4524 ha dz. nr 187/2 k.m. 5 o pow. 0,6859 ha	Budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, budynek warsztatów, boisko
7	Zespół Szkół Ogólnokształcących ul. Mickiewicza 10 46-200 Kluczbork	dz. nr 97/4 k.m. 6 o pow. 1,0652 ha dz. nr 97/5 k.m. 6 o pow. 0,8484 ha udział w gruncie i częściach wspólnych 85 % tj. 0,7211 ha	Boisko, budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, budynek gospodarczy
8	Zespół Szkół Licealno-Technicznych ul. Sienkiewicza 20 46-200 Kluczbork	dz. nr 194/3 k.m. 5 o pow. 0,0454 ha dz. nr 194/8 k.m. 5 o pow. 1,2345 ha	Budynek szkoły, budynek warsztatów, budynek sali gimnastycznej, boisko 8 szt. garaży
9	Dom Pomocy Społecznej w Gierałticach ul. Opolska 28, 46-250 Wolczyn	dz. nr 93/3 k.m. 2 o pow. 2,7182 ha	budynek pałacowy, budynek garażowy
10	Dom Pomocy Społecznej ul. Wolczyńska 25 ul. Sienkiewicza 20a 46-200 Kluczbork	dz. nr 25 k.m. 3 o pow. 1,7493 ha dz. nr 88/7 k.m. 3 o pow. 0,0182 ha dz. nr 88/10 k.m. 3 o pow. 0,1492 ha dz. nr 88/11 k.m. 3 o pow. 0,2428 ha dz. nr 88/13 k.m. 3 o pow. 0,0642 ha	budynek mieszkalny, budynek garażowy, budynek gospodarczy

11	Dom Dziecka „Nasz Dom” Bogacica-Bąków, ul. Wiejska 2 46-243 Bogacica ul. Szkolna 2 46-233 Bąków	dz. nr 202 k.m. 3 o pow. 0,0240 ha dz. nr 418/201 k.m. 3 o pow. 0,2734 ha dz. nr 419/203 k.m. 3 o pow. 0,0716 ha dz. nr 78 k.m. 3 o pow. 2,5800 ha	budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek mieszkalny, budynek garażowy
12	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna ul. Sienkiewicza 20B 46-200 Kluczbork	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha udział w gruncie i częściach wspólnych 75,90% tj. 0,3804 ha	Budynek parterowy
13	Wojewódzki Ośrodek Dokształcania i Doskonalenia Zawodowego w Kluczborku, ul. Konopnickiej 11 46-200 Kluczbork	dz. nr 194/5 k.m. 5 o pow. 0,2924 ha	budynek internatu, budynek gospodarczy

2. Nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku o łącznej powierzchni równej 435,9890 ha.

3. Nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym

Lp	Użytkownik wieczysty	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kluczborku sp. z.o.o	dz. nr 9/78 k.m. 15 o pow. 0,1417 ha dz. nr 9/82 k.m. 15 o pow. 1,7784 ha dz. nr 9/80 k.m. 15 o pow. 0,2150 ha dz. nr 9/91 k.m.15 o pow. 1,7784 ha	Zabudowane budynkami, parkingami oraz drogami dojazdowymi służącymi do prowadzenia bazy transportowej
2.	Powiatowe Centrum Zdrowia S.A. w Kluczborku	dz. nr 91/13 k.m.12 o pow. 0,1815 ha dz. nr 91/22 k.m.12 o pow. 0,1344 ha	Zabudowane budynkami szpitalnymi: oddziału ginekologii, oddziału laryngologii, pediatrii oraz administracja spółki.
3	Adam Stępień	dz. 9/89 z k.m. 15 o pow. 0,3519ha	Zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym
4	Arkadiusz i Iwona Chmiel + Agnieszka	dz. 9/90 z k.m. 15 o pow. 0,0606ha	Zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym

Pajor w udziale	
-----------------	--

4. Nieruchomości będące w bezpośrednim władaniu powiatu:

a) w dzierżawie, najmie i użyczeniu:

Lp	Użytkownik	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Medyczne Laboratorium Diagnostyczne Medicina	dz. nr 91/21 k.m.12 o pow.0,0790 ha	Budynek parterowy, wolnostojący
2	Radio Opole	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 34,51%, pod wynajmem 12,36 % tj. 0,0010 ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym ul. Jagiellońska 1
3	Inspektoraty, Lecznice zwierząt, Hurtownia chemiczna, Kompleks garaży	dz. nr 88/18 k.m. 3 o pow. 0,3192 ha dz. nr 88/19 k.m. 3 o pow. 0,1064 ha przeznaczone do zbycia	Budynek administracyjny i kompleks garaży
4	Stowarzyszenie Miłośników Tańca SUKCES	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 34,51 % w użyczeniu 7,87 % tj. 0,0006 ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym ul. Jagiellońska 1
5	Osoba fizyczna najemca	dz. nr 581/79 k.m. 3 o pow. 0,2077ha udział 6,59 % tj. 0,0137 ha	Lokal mieszkalny o pow. 66,38 m ² w Polanowicach
6	Osoba fizyczna najemca	dz. nr 581/70 k.m. 3 o pow. 0,0065 ha	Zabudowana budynkiem gospodarczym
7	Osoba fizyczna najemca	dz. nr 581/72 k.m. 3 o pow. 0,0072 ha	Zabudowana budynkiem gospodarczym
8	Kluczborski Inkubator Przedsiębiorczości Kluczbork, ulica Moniuszki 11	dz. nr 150/6 k.m.5 o pow. 0,4711 ha dz. nr 150/10 k.m.5 o pow. 0,0470 ha udział 74,59 % tj. 3 864,51 m ²	Zabudowana budynkiem parterowym, pomieszczenia o pow. 873,46 m ²

9	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kluczborku Kluczbork, ulica Moniuszki 11	dz. nr 150/6 k.m.5 o pow. 0,4711 ha dz. nr 150/10 k.m5 o pow. 0,0470 ha udział 25,41 % tj. 13 16,49 m ²	Zabudowana budynkiem parterowym, pom.o pow. 288,55 m ²
---	--	--	---

b) nieruchomości przeznaczone do zbycia:

Lp	Opis nieruchomości	Nr. działki i powierzchnia	Wartość wyszacowana	Ilość przeprowadzonych przetargów i rokowań cenowych
1	Obręb: Kluczbork. ul. Byczyńska 120 nieruchomość zabudowana stacją paliw	dz. nr 9/93 z k. m 15 o pow.0,3902 ha	2 037 200,00 zł	2 przetargi ustne nieograniczone 3 rokowania cenowe
2	Obręb: Kluczbork, ul. Żeromskiego3b nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym	dz. nr 88/18 z k.m 3 o pow. 0,3192 ha dz. nr 88/19 z k.m 3 o pow. 0,1064 ha	684 300,00 zł	Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
6.	Obręb: Kluczbork, zabudowana – budynki magazynowe	dz. nr 9/82 k.m. 15 o pow. 1,7784 ha	1 399 200,00 zł	1 przetarg ustny nieograniczony
7.	Obręb: Smardy Górne, tereny inwestycyjne pod zabudowę jednorodzinną , składające się z 31 działek budowlanych z siecią dróg wewnętrznych	dz. nr 492 do 512 k.m. 4 o łącznej pow. 4,0034 ha	895 348,00 zł	2 przetargi ustne 2 rokowania cenowe
8	Obręb: Polanowice - lokal mieszkalny	dz. nr 581/79 k.m. 3 o pow. 0,2077 ha udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 6,59% tj. grunt 0,0137 ha	66 230 ,00zł	prawo pierwszeństwa dla najemcy
9	Obręb: Polanowice, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym	dz. nr 581/70 k.m. 3 o pow. 0,0065 ha	1 383,00 zł	prawo pierwszeństwa dla najemcy

10	Obręb: Polanowice, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym	dz. nr 581/72 k.m. 3 o pow. 0,0072 ha	1 419,00 zł	prawo pierwszeństwa dla najemcy
11	Obręb: Bogacica	dz. nr 1107/2 k.m.3 o pow. 0,0587ha dz. nr 1107/3 k.m.3 o pow. 0,0383ha	5 500,00 zł	Na rzecz właścicieli działek sąsiadujących w celu polepszenia zagospodarowania

c) pozostałe nieruchomości

Lp	Nieruchomość	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Siedziba Starostwa Powiatowego	dz. nr 205 k.m. 6 o pow. 0,1171 ha udział 27 % tj. 0,0316ha	Budynek administracyjny
2	Tereny szpitalne	dz. nr 91/25 k.m.12 o pow. 2,7655ha	- place parkingowe i drogi wewnętrzne, - tereny zielone
3	Nieużytki droga i pobocze	dz. nr 90/4 k.m. 12 o pow. 0,2028ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane
4	Tereny szpitalne	dz. nr 91/8 k.m. 12 o pow. 0,0150ha	Droga wewnętrzna
5	Osiedle zabudowy jednorodzinnej w obrębie wsi Bogacica	dz. nr 1106 k.m. 3 o pow. 0,3190ha	Droga wewnętrzna
6	pustostan- zarząd - wspólnota mieszkaniowa	dz. nr 49/4 k.m. 7 o pow. 0,0225 ha udział w budynku 34,51% pomniejszone o 12,36 % (dzierzawa Radio Opole) 0,0067 ha	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym Kluczbork ul. Jagiellońska 1
7	nieużytek	dz. nr 581/83 k.m.3 o pow. 0,0075ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane
8	nieużytek	dz. nr 581/84 k.m. 3o pow. 0,0075ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane

Powiat Kluczborski jako **Korzystający z nieruchomości** na czas określony w zawartych

umowach leasingu z GETIN Leasing, korzysta i pobiera pożytki w dwóch niżej wymienionych nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Kluczborku

1. Budynek szpitalny położony w Kluczborku przy ulicy M.C. Skłodowskiej 23 , stanowiący zabudowę działki gruntu nr 91/24 o pow.0,0473 ha.

Lp	Dzierżawca	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Polska Grupa Medyczna S.A.	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	2 kondygnacje budynku o pow. użytkowej 950 m ²
2	Centrum Dializa S. z o.o.	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	1 kondygnacja budynku o pow. użytkowej 517,29 m ²
3	Wamed Jaźwiec & Matuszewski Sp. Jawna	Budynek szpitalny znajdujący się na dz. nr 91/24 k.m. 12	Lokal - przyziemie budynku o pow.41,50

2. Budynek Rehabilitacji położony w Kluczborku przy ulicy Sienkiewicza 20B.

Lp	Dzierżawca i biorący w używanie	Nr działki i powierzchnia	Rodzaj zabudowy
1	Powiatowe Centrum Zdrowia S.A. Szpital Powiatowy - usługi rehabilitacyjne	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha udział 24,10 %	Budynek parterowy, wolnostojący
2	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	dz. nr 88/14 k.m. 3 o pow. 0,5012 ha udział 75,90 %	Budynek parterowy, wolnostojący

III. Dane o zmianach w stanie mienia, w zakresie określonym w punktach I i II, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Stan mienia Powiatu Kluczborskiego uległ zmianie w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

1. zwiększeniu o 36,2198 ha w wyniku przejęcia na drogi powiatowe.

2. zmniejszeniu o 0,0888 ha w wyniku zbycia dwóch działek położonych w Bogacicy utworzonych w wyniku podziału działki nr działki nr 1107 z km. 3 o pow. 0,1858 ha.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności majątkowym, wykonywaniu posiadania oraz korzystania z nieruchomości.

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Z tytułu zawartych umów sprzedaży – dochód roczny | 4 892,39 zł |
| 2. Z tytułu zawartych umów dzierżawy i najmu – dochód roczny | 431 095,78 zł |
| 3. Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste dochód roczny | 26 811,80zł |

- | | |
|---|---------------------|
| 4. Z tytułu opłat za sprawowanie trwałego zarządu dochód roczny | 624,76 zł |
| 5. Z tytułu zwrotu kosztów eksploatacji nieruchomości dochód roczny | 35 955,57 zł |

V. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia powiatu kluczborskiego :

Inwestycje przeprowadzone w 2014 roku mające wpływ na stan mienia:

1. Remont pokrycia dachowego wraz z ociepleniem i rozbiórka komina – Kluczbork ul. Żeromskiego 3b – **65.131, 80 zł.**
2. Remont pomieszczeń na Jagiellońskiej 1 – **21.173,98 zł.**
3. Remont i przebudowa części budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 na pracownię specjalistyczne Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kluczborku – **1.102. 723, 03zł.**
4. Likwidacja barier architektonicznych - Przedszkole Specjalne nr 9 przy SOSW w Kluczborku **234. 721, 52 zł.**
5. Budowa "Kluczborskiego Inkubatora Przedsiębiorczości dla wsparcia rozwoju gospodarki w powiecie kluczborskim" **3.147. 062,72 zł**
6. Termomodernizacja budynku Domu Dziecka – Nasz Dom Bogacica – Bąków w Bogacicy przy ulicy Wiejskiej 2 -**155. 037,80 zł.**
7. Remont drogi powiatowej nr 13370 (Kuźnica Trzcieńska) granica województwa wielkopolskiego- Wołczyn w km 0+000-14+337 o długości 14,337 km - **2. 624. 425, 85zł.**
8. Remont drogi powiatowej nr 13010 (Buczyna – Bruny – DP 13370) - **4. 709. 011,14zł.**
9. "Zwiększenie efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej Powiatu Kluczborskiego m. in. poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych" (DPS ul. Wołczyńska 25 w Kluczborku – **1. 538.620,40 zł.**
10. "Zwiększenie efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej Powiatu Kluczborskiego m. in. poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych" (DPS ul. Wołczyńska 25 w Kluczborku – stacja transformatorowa – **233.756,87 zł.**
11. "Zwiększenie efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej Powiatu Kluczborskiego m. in. poprzez wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych" (DPS ul.Sienkiewicza 20A w Kluczborku – **167.929,47 zł.**

Powiat Kluczborski wykonując zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami poniósł wydatki z tytułu sprawowania praw własności łącznie w kwocie: **176.244,27 zł brutto** w tym:

- Kosztów eksploatacji budynków:

ul. Żeromskiego: 31 396,49 zł;

lokalu użytkowego przy ul. Jagiellońskiej 1: 11 477,90 zł;

Inkubator Przedsiębiorczości przy ulicy Moniuszki: 6 020,69 zł;

-Umieszczenie w prasie informacji o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości stanowią, ogłoszenia przetargów i rokowań cenowych: 15 011,81 zł;

-Ustalenie wartości nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego

przeznaczonych do zbycia: 1 437,00 zł;

-Wykonanie dokumentów geodezyjnych: 29 655,39 zł;

- wnioski do sądów 1 460 zł;

- Koszty poniesione na podatek od nieruchomości: 58 255,00 zł;

- Ubezpieczenia budynków - składka roczna: 15 624, 45 zł;

- Inne (konserwacje i przeglądy techniczne): 5 905,54 zł;