

DECYZJA
NR FP. 6844.1.2015.MK
Zarządu Powiatu w Kluczborku
z dnia 11.02.2015 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 44 ust. 2 art. 45, ust. 1 i ust.2, art. 49a punkt.1 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowymi (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), oraz po rozpatrzeniu wniosku Kluczborskiego Inkubatora Przedsiębiorczości nr KIP.6844.1.2015.PW z dnia 29.01.2015 roku ustanowienie trwałego zarządu

Zarząd Powiatu w Kluczborku w składzie :

Piotr Pośpiech - Przewodniczący Zarządu

Urszula Pękala – Duda- Członek Zarządu

Jakub Goliński- Członek Zarządu

p o s t a n a w i a :

1. Ustanowić trwały zarząd na rzecz **Kluczborskiego Inkubatora Przedsiębiorczości** z siedzibą w Kluczborku dla nieruchomości zabudowanej położonej na działkach w obrębie miasta Kluczbork przy ulicy Moniuszki 11, oznaczonej ewidencyjnie:

- **dz. nr 150/6 k.m.5 o pow. 4711m²**, zabudowana budynkiem wolnostojącym o powierzchni użytkowej 1 171,01 m² dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OP1U/00014734/5

- **dz. nr 150/10 k.m.5 o pow. 470 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OP1U/00041947/9

Nieruchomości stanowią własność Powiatu Kluczborski.

2. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustalić w odrębnej decyzji według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Ustanowić trwały zarząd na czas nie oznaczony.

4. Przedmiotowa nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd w celu prowadzenie działalności statutowej Kluczberskiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Głównym zadaniem Inkubatora jest pomoc dla firm rozpoczynających działalność co ma przyczynić się do rozwoju ekonomicznego i socjalnego początkującym przedsiębiorcom, przyspieszenie ich sukcesu poprzez kompleksowy program wspierania biznesu. Efektem działalności Inkubatora jest rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, powstawania nowych miejsc pracy, a poprzez to – poprawa sytuacji gospodarczej lokalnej społeczności.
5. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
6. Przebudowa lub remont przekazanej nieruchomości może być dokonywana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i za zgodą Zarządu Powiatu w Kluczborku.
9. Przejęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie dwóch tygodni od daty uprawomocnienia się decyzji.
10. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia zarządu w księdze wieczystej.
11. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kluczborku w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Dyrektor Powiatowego Inkubatora Przedsiębiorczości w Kluczborku zwrócił się z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kluczberskiego położonej w Kluczborku, przy Moniuszki 11, na działkach **nr 150/6 k.m.5 o pow. 4711m²**, zabudowanej budynkiem wolnostojącym o powierzchni użytkowej 1 171,01 m² dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OP1U/00014734/5 oraz **dz. nr 150/10 k.m.5 o pow. 470 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OP1U/00041947/9, celem prowadzenia działalności Kluczberskiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Przedmiotowa nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd w celu prowadzenie działalności statutowej Kluczberskiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Głównym zadaniem Inkubatora jest pomoc dla firm rozpoczynających działalność co ma przyczynić się do rozwoju ekonomicznego i socjalnego początkującym przedsiębiorcom, przyspieszenie ich sukcesu poprzez kompleksowy program wspierania biznesu. Efektem działalności Inkubatora jest rozwój małej i średniej przedsiębiorczości, powstawania nowych miejsc pracy, a poprzez to – poprawa sytuacji gospodarczej lokalnej społeczności.

Uznając wniosek za uzasadniony Zarząd Powiatu w Kluczborku działając zgodnie przytoczonymi na wstępie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami orzekł jak w sentencji.

1.....

Piotr Pośpiech - Przewodniczący Zarządu

2.....

Urszula Pękala- Duda - Członek Zarządu

3.....

Jakub Goliński - Członek Zarządu

Otrzymują :

1. Kluczborski Inkubator Przedsiębiorczości ;
2. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku;
3. Ewidencja Gruntów w Starostwie Powiatowym w Kluczborku;
4. Wydział Finansowy w Starostwie Powiatowym w Kluczborku;
5. a/a

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Przedmiot przekazania: nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-warsztatowym dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 533,27 m² i powierzchni użytkowej 873,74 m² położony na działkach:
dz. nr 85/7 k.m. 3 o pow. 736 m²
dz. nr 85/6 k.m. 3 o pow. 2050 m² w udziale 25,54%
obręb : 46 200 Kluczbork, ul. Sienkiewicza 22.

Podstawa przekazania: Decyzja NR 6844.11.2012.MK Zarządu Powiatu w Kluczborku z dnia 28.03.2012 roku w sprawie ustanowienia trwałego zarządu.

Strona przekazująca: Powiat Kluczborski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu
w Kluczborku w imieniu którego działają :
Piotr Pośpiech - Przewodniczący Zarządu
Mieczysław Czapliński – Wicestarosta

Strona przejmująca: Kluczborski Inkubator Przedsiębiorczości
reprezentowany przez:
Pawła Wąsiaka - Dyrektora

Ponadto strony wniosły do protokołu następujące uzgodnienia i zastrzeżenia:

.....
Wyżej wymienioną nieruchomość strona przekazująca przekazuje, a strona przejmująca przejmuje.

Protokół niniejszy stanowi integralną część decyzji nr FP 6844.11.2012. MK z dnia 28 03.2012 roku w sprawie ustanowienia trwałego zarządu i sporządzony został w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach.

Strona przekazująca:

Strona przejmująca:

