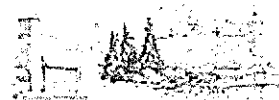




STAROSTA KLUCZBORSKI

Starostwo Powiatowe, 46-200 Kluczbork, ul. Katowicka 1
tel. 77 418-52-18, fax: 77 418-65-20
elektronowa skrzynka pod adresem: skrzynka@starosta.kluczbork.pl
e-mail: starosta@starosta.kluczbork.pl
Strona internetowa: www.starosta.kluczbork.pl



Kluczbork, dnia 15.09 2020 r.

OR-R.0003.12.2020.JS

Pan Piotr Pośpiech
Radny Rady Powiatu w Kluczborku

W odpowiedzi na Interpelację Nr 11 z dnia 02.09.2020 roku (wpływ do Starostwa Powiatowego w Kluczborku 04.09.2020r.) w załączeniu przesyłam wyjaśnienia w zakresie przedmiotowej interpelacji.

Z poważaniem

STAROSTA

Mirosław Birecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZDP-3.2015.5.2020.MB

STAROSTWO POWIATOWE w KLUCZBORKU	
Sekretariat	
Wpłynęło	15. 09. 2020
Ilość zał.
podpis

DR
Kluczbork, dnia 15 września 2020 r.

Starosta Kluczborski
ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork

Odpowiedź na interpelację nr 11 z dnia 02.09.2020 r.

1. „Proszę o informację o wysokości kwoty, jaką powiat uzyskał z tytułu zbycia nieruchomości położonej w Wołczyńcu, stanowiącej tzw. Obwód drogowy, czyli bazę sprzętową ZDP? Proszę o przesłanie skanu umowy kupna-sprzedaży nieruchomości, sporządzonej i zawartej w 2019 r.”

Odpowiedź: 457.286,00 zł (kwota zwolniona z podatku VAT);

3.338,22 zł (w tym podatek VAT).

2. „Proszę o informację na podstawie, jakiego tytułu prawnego ZDP użytkuje nieruchomość opisaną w pkt. 1? Zgodnie z informacją p. Starosty jest to umowa najmu. Proszę o przesłanie kosztów tej umowy w ujęciu miesięcznym i przekazanie skanu umowy najmu lub innej umowy o podobnym charakterze, zawartej w opisanym piśmie.

Odpowiedź: Na podstawie umowy najmu nr 2.B.2020 z dnia 02.01.2020 r.
Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.
Miesięczny czynsz za przedmiot najmu wynosi 4.500,00 zł netto (brutto 5.535,00 zł)
Aneks nr 1 do umowy 2.B.2020 z dnia 22.06.2020 r. na okres
od dnia 01.07.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.
Miesięczny czynsz wynosi 5.000,00 netto (brutto 6.150,00 zł)

3. „Ilość wszystkich działek ujawnionych /ewidencyjnych pod drogami powiatowymi.”

Odpowiedź: 1196 działek ewidencyjnych.

4. „Ilość ksiąg wieczystych, w których te działki są ujawnione.”

Odpowiedź: 94 księgi wieczyste.

DYREKTOR LIKWIDATOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Kluczborku w Likwidacji
Wyszcz
Wiesław Szczerba

UMOWA NAJMU
NR 2.B.2020

zawarta w dniu 02.01.2020 r. w Kluczborku pomiędzy:

Powiatem Kluczborskim, NIP 751-165-78-74

Zarządem Dróg Powiatowych w Kluczborku,

ul. Jagiellońska 3, 46-200 Kluczbork

zwanym dalej „Najemcą”, reprezentowanym przez:

Wiesława Szczerbę - Dyrektora ZDP w Kluczborku

a

Panią Ewą Świlak prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo

Wielobranżowe "EWEX" z siedzibą: ul. Opolska 17, 46-250 Wolczyn

NIP: 751-11-19-823, REGON 532388541

zwaną dalej „Wynajmującym”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Wolczynie przy ulicy Kluczborskiej 60A w tym powierzchni pokazanych na szkicu nr 1, który stanowi załącznik do niniejszej umowy tj.:

- powierzchni biurowej – 144,14 m²;
 - powierzchnie magazynowej – 290,28 m²;
 - powierzchni placu - 7.423,76 m²;
- zwanym dalej **Przedmiotem najmu**.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot najmu opisany w § 1 umowy do używania przez okres trwania niniejszej umowy.
2. Wynajmującego obciążają koszty związane z bieżącym używaniem Przedmiotu najmu w okresie trwania umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.
4. Miesięczny czynsz za Przedmiot najmu szczegółowo opisany w § 1 i zał. nr 1 do umowy najmu wynosi **4.500,00 zł netto**.
5. Do miesięcznego czynszu podanego w pkt. 4 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Czynsz będzie płatny na podstawie miesięcznej faktury wystawionej przez Wynajmującego.
7. Wynajmujący zapłaci miesięczny czynsz w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Najemcę faktury wg poniższych danych:

Nabywca: Powiat Kluczborski, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, NIP 751-165-78-74

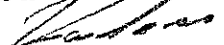
Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku, ul. Jagiellońska 3, 46-200 Kluczbork

§ 3

Najemcy nie wolno podnając Przedmiotu najmu ani oddać go osobom trzecim do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego.

Za zgodność odpisu STRONY 1+3
z oryginałem

SEKRETARZ



Zarząd Dróg Powiatowych
w Kluczborku
46-200 Kluczbork, ul. Jagiellońska 3
tel./fax: (077) 4186161, tel. 4186066
NIP 751-15-35-622, Reg. 531421265

2020-09-04

§ 4

Najemcy nie wolno dokonywać w Przedmiocie najmu nakładów ani przeróbek ingerujących w jego substancję.

§ 5

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowa spisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"EWA SWILAK"
46-250 Wólczyca/Os. Młodych 7B/5
NIP 751119322 REGON 532383541
WYNAJMUJĄCY

mgr. SKARPIŃSKA
Anna Szczęśliwa
Kierownik Wydziału Obsługi
Finansowo-Księgowej
Jednostek Organizacyjnych Powiatu

DYREKTOR
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Kluczborku
Władysław Szusterman
NAJEMCA

Powiat Kluczborski
NIP 731-165-73-74
Zarząd Dróg Powiatowych
w Kluczborku
46-200 Kluczbork, ul. Jagiellońska 3
telefon 77 413 51 51, tel. 77 413 50 55

mgr. Skarpińska
Anna Szczęśliwa

339




168,24

167,47

100,40

Szkic placu ODIM w Wólczynie
powierzchnie wynajmowane

Załącznik nr 1 do umowy
najmu nr 2.B2020

-  powierzchnie biurowe
-  powierzchnie magazynowe
-  plac (powierzchnia niewynajmowana)

168,05



$\frac{348}{2}$

167,90

167,59

$\frac{348}{8}$

167,5

KS.1E0

SKŁ. COOL

$\frac{348}{6}$

167,0

167,7

167,2

167,5

Powiat Kluźborski
NIP 751-167-73-74

Zarząd Dróg Powiatowych
 w Kluźborku
 46-200 Kluźbork, ul. Jagiellońska 3
 tel./fax 77 413 61 61, tel. 77 413 50 56

Dyrektor
 SWEANA Wójcik
 Kluźbork

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANICOWE
"E WY S K" Sp. z o.o.
45-250 Wólczyna
NIP 751/116623
ul. Młodych 1B/5
REGON 582303541

ANEKS NR 1

z dnia 22.06.2020 r.

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy nr 2.B.2020 zawartej dnia 02.01.2020 r. w Kluczborku, której przedmiotem jest najem nieruchomości położonej w Wołczynie przy ulicy Kluczborskiej 60A w tym:

- powierzchni biurowej - 144,14 m²;
- powierzchni magazynowej - 290,28 m²;
- powierzchni placu - 7.423,76 m².

pomiędzy:

Powiatem Kluczborskim, NIP 751-165-78-74
Zarządem Dróg Powiatowych w Kluczborku,
ul. Jagiellońska 3, 46-200 Kluczbork
reprezentowanym przez:

Wiesława Szczerbę - Dyrektora ZDP w Kluczborku
zwanym dalej „Najemcą”

a

Panią Ewą Świlak prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"EWEX" z siedzibą: ul. Opolska 17, 46-250 Wołczyn
NIP: 751-11-19-823, REGON 532388541
zwaną dalej „Wynajmującym”.

I. Aneks, zgodnym postanowieniem stron, wprowadza do umowy nr 2.B.2020 następujące zmiany:

1. Określona w § 2 pkt. 3 treść:

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.

zastępuje się treścią:

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.07.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

2. Określona w § 2 pkt. 4 treść:

Miesięczny czynsz za Przedmiot najmu szczegółowo opisany w § 1 i zał. nr 1 do umowy najmu wynosi 4.500,00 zł netto.

zastępuje się treścią:

Miesięczny czynsz za Przedmiot najmu szczegółowo opisany w § 1 i zał. nr 1 do umowy najmu wynosi 5.000,00 zł netto.

II. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

III. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zarząd Dróg Powiatowych
w Kluczborku
46-200 Kluczbork, ul. Jagiellońska 3
tel./fax: (077) 4186161, tel. 4186066
NIP 751-15-35-622, Reg. 531421265

DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
w Kluczborku

Władysław Szczerba
(Zamawiający)

Z up. SKARBNIKA

Anna Szarygieł

Naczelnik Wydziału Obsługi

Finansowo-Księgowej

Jednostek Organizacyjnych Powiatu

Dariusz Iwaszki

Powiat Kluczborski
NIP 751-165-78-74
Zarząd Dróg Powiatowych
w Kluczborku
46-200 Kluczbork, ul. Jagiellońska 3
tel./fax 77-418 61 61, tel. 77-418 60 66

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"EWEX" Ewa Świlak
46-250 Wołczyn, Os. Alpejskich 7B/3
NIP 751-11-19-823, REGON 532388541

Za zgodność odpisu
z oryginałem

2020-09-04

SEKRETARZ

Adam Radom

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego listopada dwa tysiące dziewiętnastego roku /5.11.2019r./ przed -----
notariuszem Adamem Sokołowskim w Kancelarii Notarialnej w Kluczborku, przy ulicy -----
Zamkowej nr 15, stawili się :-----

1./ Mirosław Damian Birecki, posiadający numer ewidencyjny PESEL -----

zamieszkały -----

2./ Artur Nowak, posiadający numer ewidencyjny PESEL -----

zamieszkały -----, obaj działający w imieniu i na ----
rzecz Powiatu Kluczborskiego pierwszy jako Starosta Kluczborski, drugi jako Członek ----
Zarządu Powiatu, na podstawie okazanych Uchwał Rady Powiatu Kluczborskiego z dnia 22
listopada 2018r. nr nr -I/2/2018 i I/4/2018,-----

3./ -----
ewidencyjny PESEL -----, -----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie ich dowodów osobistych -----
kolejno: -----

Umowa sprzedaży
i
Ustanowienia hipoteki

§ 1. Stawający oświadczyli, że :-----

a/ w księdze wieczystej Kw nr -----
----- Sądu ----

Rejonowego w Kluczborku, prawo własności nieruchomości położonej w Wołczynie, przy
ulicy Kluczborskiej nr 60A, gmina Wołczyn, powiat kluczborski, województwo opolskie,----
składającej się z działki nr 348/13 /trzysta czterdzieści osiem łamane przez trzynastej/

SKARBNIK

Delegatka Zmiana-Lewald

Za zgodność odpisu STRONY
z oryginałem 00 1 DO 5

14. 09. 2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Kluczborku
ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork
SEKRETARZ
Adam Radom
Adam Radom

stanowiącej inne tereny zabudowane, obszaru osiemdziesiąt dziewięć arów i sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych /0.8966 ha/, jest wpisane na rzecz Powiatu Kluczborskiego w Zarządzie Dróg Powiatowych w Kluczborku, bez obciążeń, nadto ujawniona jest wzmianka o wniosku Dz, Kw [REDACTED] dotycząca wpisu wykreślenia trwałego zarządu,-----
b/ w księdze wieczystej Kw nr [REDACTED]

[REDACTED] Sądu ----
Rejonowego w Kluczborku, prawo własności nieruchomości położonej w Wołczynie, przy ulicy Kluczborskiej gmina Wołczyn, powiat kluczborski, województwo opolskie,-----
składającej się z działki nr 348/15 /trzysta czterdzieści osiem łamane przez piętnaście/, -----
stanowiącej inne tereny zabudowane, obszaru siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe-----
/0.0074 ha/, jest wpisane na rzecz Powiatu Kluczborskiego w Zarządzie Dróg Powiatowych w Kluczborku, bez obciążeń, nadto ujawniona jest wzmianka o wniosku Dz, Kw nr [REDACTED] dotycząca wpisu wykreślenia trwałego zarządu,-----
c/ powyższe nieruchomości stanowią inne tereny zabudowane, na dowód czego przedłożyli wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z map ewidencyjnych wydane przez Starostę ----
Kluczborskiego z dnia 9 października 2019 r. numer jednostki rejestrowej G917 i G919,-----
d/ zgodnie z przedłożonym zaświadczeniem Burmistrza Wołczyna z dnia 15 października ----
2019r. działki nr nr 348/13 i 348/15 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem KS co stanowi tereny obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego.-----

Mirosław Damian Birecki i Artur Nowak oświadczyli, że właścicielem powyższych ----
nieruchomości jest Powiat Kluczborski, w imieniu którego działają.-----

Działka nr 348/13 (trzysta czterdzieści osiem łamane przez trzynaście) zabudowana --
jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 166 m², budynkiem kotłowni o -----
powierzchni użytkowej 28 m² oraz budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 426
m² zaś działka nr 348/15 /trzysta czterdzieści osiem łamane przez piętnaście jest-----
niezabudowana. -----



[REDACTED]

§ 2. Stawający okazali uchwałę nr XXXI/185/2009 Rady Powiatu w Kluczborku z --
dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania ----
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata na
czas nieoznaczony oraz przedłożyli:-----
- protokół z II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących-----
własność Powiatu Kluczborskiego, sporządzony w dniu 19 września 2019 r. w siedzibie-----
Starostwa Powiatowego, którego istotne postanowienia zostały zawarte w niniejszym akcie---
notarialnym,-----

- Uchwałę Zarządu Powiatu w Kluczborku z dnia 25 lutego 2019 r. nr 14/54/2019 w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kluczborskiego do sprzedaży w formie przetargu ustanęgo nieograniczonego.-----

§ 3. Mirosław Damian Birecki i Artur Nowak, działający w imieniu Powiatu ----- Kluczborskiego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce ----- nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204/ sprzedają [REDACTED] -----

- nieruchomość opisaną pod a/ w § 1 tego aktu wraz z częściami składowymi , za cenę w ---- kwocie czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć /457.286,-/ złotych zwolniona z podatku VAT, -----

- nieruchomość opisaną pod b/ w § 1 tego aktu za cenę w kwocie trzy tysiące trzysta ----- trzydzieści osiem złotych 22/100 /3.338,22/ złotych, w tym podatek VAT w wysokości ----- sześćset dwadzieścia cztery tysiące 22/100 /624,22/ złotych, a [REDACTED] powyższe

§ 4. Strona sprzedająca potwierdza, że na poczet wyżej ustalonej ceny kupująca ----- zapłaciła im kwotę sto dwadzieścia tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 85/100 ----- /120.337,85/ złotych. -----

Pozostałą resztę ceny w kwocie trzysta czterdzieści pięć tysięcy /345.000,-/ złotych-- - kupująca zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej, dokonując przelewu na konto numer

§ 5. [REDACTED]



§ 6. Przedmiot umowy znajduje się w posiadaniu kupującej.-----

§ 7. 1. Stawający zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia-----
wniosku działając na podstawie art. 79 pkt.8a i art. 92 ust.4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r.----
Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu----
teleinformatycznego wniosków wieczystoksięgowych obejmujących następujące żądania: ----



§ 8. Koszty aktu tego zobowiązuje się ponieść kupująca.-----

§ 9. Na podstawie art. 2 pkt.1 lit.g. ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /Dz.U. z 2017 r., poz. 1150/ nie pobrano podatku.-----

§ 10. Pobrano :-----
 - podatek od czynności cywilnoprawnej w myśl art. 7.ust.1 pkt.1 lit.b ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /Dz.U. z 2017r. poz. 1150/ w wysokości 19,- złotych,-----
 - opłatę sądową z art. 42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz.U. z 2019 r., poz. 785/ w kwotach 200,-złoty, 200,-złoty i 200,-złoty,----
 - opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Rep.A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego,-----
 - wynagrodzenie za czynność notarialną z § 3 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. z 2018 r. poz. 272/ w kwocie 1.900,-złoty,-----
 - podatek od towarów i usług w myśl art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2017 r., poz. 1221/ w wysokości 23% od kwoty 1.900,-złoty,--czyli 437,-złoty.-----

Podane wyżej kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku----- wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT łącznie 246,-złoty oraz kosztów-- wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym----- z wypisów.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał podpisali: Mirosław Damian Birecki, Artur Nowak, ██████████ Adam Sokołowski notariusz

Kancelaria Notarialna Adama Sokołowskiego

Repertorium A nr 2028 / 2019

Wypis niniejszy wydaje się dla... *[Signature]*.....

Pobrano:-----
 - opłatę notarialną z §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz. U. z 2018 r. poz. 272/ w kwocie 20,- złotych,-----
 - podatek od towarów i usług w myśl art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017 r. poz. 1221/ w wysokości 23% od kwoty 20,-złoty,----- czyli 4,60 złotych.-----

Kluczbork, dnia 5 listopada 2019 r.



mgr Adam Sokołowski
A. Sokołowski
 notariusz