

BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA
województwo opolskie
Nr GG.6831.6.2012.ZB

Powyższa decyzja stała
się ostateczna dnia

Kluczbork, dnia 01.03.2012

Kluczbork, dnia 19.03.2012

Decyzja

Referat Geodezji
i Gospodarki Gruntami
INSPEKTOR

mgr Zbigniew Brudko

Na podstawie art.93 ust.1,2,3,4 i 5, art.96 ust. 1 i 4, art.97 ust.1,1a,1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.102 poz. 651 z 2010 roku z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i art.104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Kluczborskiego, 46-200 Kluczbork ul. Katowicka 1

orzekam

zatwierdzić podział nieruchomości położonej na terenie miasta Kluczbork, składającej się z działki nr 91/18 ark. m. 12 o powierzchni 3,1417 ha, której właścicielem jest Powiat Kluczborski, ujętej w operacie ewidencji gruntów pod pozycją rejestrową 998 miasta Kluczbork oraz w KW – OP1U/00062465/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowo utworzone działki:

- działka nr 91/20 ark.m.12 o powierzchni 0,1155 ha
- działka nr 91/21 ark.m.12 o powierzchni 0,0790 ha
- działka nr 91/22 ark.m.12 o powierzchni 0,1344 ha
- działka nr 91/23 ark.m.12 o powierzchni 2,8128 ha

Uwaga:

1. Do nowo wydzielanych działek nr 91/20, 91/21 i 91/22 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie prawa przejścia i przejazdu przez nowo wydzielaną działkę nr 91/23 (do ulicy M.C. Skłodowskiej) oraz przez istniejącą działkę nr 91/8 (do ulicy Drzymały).

Uzasadnienie

Projekt podziału wykonany został na wniosek właściciela nieruchomości, który wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Kluczborka o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości załączając jednocześnie wymagane dokumenty.

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art.43 pkt.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego.

Postanowieniem Nr GG.6724.9.2012.SL z dnia 16.02.2012 r. Burmistrz Miasta Kluczbork zaopiniował pozytywnie podział nieruchomości.

Teren będący przedmiotem podziału położony jest na terenie oznaczonym symbolami – ZP i ZUZ.

Tereny oznaczone symbolem ZP - to tereny zieleni publicznej parkowej i urządzonej (skwery i place zabaw).

Tereny oznaczone symbolem 2 UZ - to tereny zabudowy usługowej (szpitale).

POWIAT KLUCZBORSKI
46-200 KLUCZBORK
ul. Katowicka 1
NIP 751-165-78-74

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Marta Zamorowska
Kierownik Biura Funduszy Pomocowych.

Jak wynika z wniosku podział ma na celu wydzielenie działek nr 91/20, 91/21 i 91/22 posiadających oznaczenie 2 UZ oraz działki nr 91/23 posiadającej oznaczenia: ZP i 2 UZ.

Planowane przeznaczenie nowo wydzielanych działek musi być zgodne z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nowo wydzielana działka nr 91/23 posiada dostęp do dróg publicznych – ulica M.C. Skłodowskiej i ulica Drzymały.

Do nowo wydzielanych działek nr 91/20, 91/21 i 91/22 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie prawa przejścia i przejazdu przez nowo wydzielaną działkę nr 91/23 (do ulicy M.C. Skłodowskiej) oraz przez istniejącą działkę nr 91/8 (do ulicy Drzymały).

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu w terminie 14-tu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1. Powiat Kluczborski,
46-200 Kluczbork
ul. Katowicka 1

Do wiadomości :

1. Geodeta uprawniony - Stanisław Konieczny
(do operatu)
2. Starostwo Powiatowe - Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
w Kluczborku.
3. Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych
w Kluczborku
4. a /a



Z up. Burmistrza
mgr inż. Edward Kłosowski
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Gruntami