

**DECYZJA Nr FP.6844.3.2017.MK**  
**Zarządu Powiatu w Kluczborku**  
**z dnia 14 marca 2017 roku**  
**w sprawie ustalenia opłaty rocznej z tytułu sprawowania trwałego zarządu**  
**dla Zarządu Dróg Powiatowych**

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 3 pkt 1, art. 87 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku Nr 2147 późn. zm.), art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. 2016 poz. 23 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVI/200/2012 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 6 grudnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Zarządu Dróg Powiatowych, Zarząd Powiatu w Kluczborku w składzie:

**Piotr Pośpiech** - Przewodniczący Zarządu

**Urszula Pękala-Duda** - Członek Zarządu

**Jakub Goliński** - Członek Zarządu

**p o s t a n a w i a**

1. Ustalić Zarządowi Dróg Powiatowych w Kluczborku opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu dla :

- nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym oraz budynkiem gospodarczym stanowiących własność Powiatu Kluczborskiego położonych w Kluczborku ul. Jagiellońskiej 3 na działce nr **50/2** z k m.7 o pow. 0,1354 ha dla których Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1U/00013613/4.

Cena nieruchomości wynikająca z wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **1 296 420 zł** (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)

oraz w związku ze zmianą własnościową spowodowaną podziałem działki nr 348/8 z k.m. 6 dla: nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno - socjalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie miasta Wołczyn przy ulicy Fabrycznej, na działce nr **348/13** z k.m. 6 o pow.0,8966 ha dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1U/00088239/4.

Cena nieruchomości wynikająca z wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **358 000 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie miasta Wołczyn przy ulicy Fabrycznej, na działce nr **348/15** z k.m. 6 o pow.0,0074 ha dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział

Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1U/00088528/7.

Cena nieruchomości wynikająca z wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **1 600zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).

**Razem wartość nieruchomości 1 656 020zł** (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy sto dwadzieścia złotych).

2. Udzielić za zgodą Rady Powiatu w Kluczborku wyrażoną w Uchwale Nr XXVI/200/2012 z dnia 6 grudnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Zarządu Dróg Powiatowych bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych ustalonych na podstawie art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a wynoszących 0,3% wartości oddanej w trwały zarząd nieruchomości.

3. Zmienić opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu z wysokości 52,93 zł wynikającą z Decyzji Nr FP. 6844.9.2013 MK Zarządu Powiatu w Kluczborku z dnia 26.02.2013 roku w sprawie ustalenia opłaty rocznej z tytułu sprawowania trwałego zarządu dla Zarządu Dróg Powiatowych na kwotę **49,68 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć złotych sześćdziesiąt osiem groszy) płatną w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Kluczborku Nr 88 8876 0009 0036 4161 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Kluczborku.

4. Uchybienie terminu płatności określonego w pkt 3 spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę.

5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, na skutek zmiany wartości nieruchomości w okresach nie krótszych niż 1 rok. Aktualizacja stawki dokonywana będzie decyzją Zarządu Powiatu w Kluczborku.

6. Uchyła się decyzję nr FP.6844.9.2013 MK Zarządu Powiatu w Kluczborku z dnia 26.02.2013 roku w sprawie ustalenia opłaty rocznej z tytułu sprawowania trwałego zarządu dla Zarządu Dróg Powiatowych.

### **U z a s a d n i e n i e**

Z uwagi na fakt, iż Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku, będący jednostką organizacyjną powiatu realizuje zadania publiczne powiatu o charakterze ponadgminnym związane między innymi z budową, utrzymaniem i modernizacją dróg oraz zarządzaniem siecią dróg powiatowych, a prowadzona działalność finansowana jest z dochodów własnych Powiatu, Rada Powiatu w Kluczborku uchwałą Nr XXVI/200/2012 roku wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych ustalonych na podstawie art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynoszących 0,3% wartości oddanej w trwały zarząd nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne postanowiono jak w sentencji.

## **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kluczborku w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują :

1.a/a

1.Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku

2.Wydział Finansowy w/m

3.Biuro Rady w/m

.....  
Piotr Pośpiech - Przewodniczący Zarządu

.....  
Urszula Pękala Duda – Członek Zarządu

.....  
Jakub Goliński- Członek Zarządu